

ДЛЯ СОВЕРШЕННОЛЕТНИХ СТУДЕНТОВ

ДОГОВОР № _____ найма жилого помещения в общежитии

г. Южно-Сахалинск

«___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Сахалинский государственный университет», в лице ректора И.Г. Минервина, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка) _____,
(фамилия, имя, отчество)

именуемый(ая) в дальнейшем Студент, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от "___" _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование койко-место из расчета 6 м. кв. на человека в жилом помещении в студенческом общежитии, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, _____, д. _____, комната № _____, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в ФГБОУ ВПО «СахГУ»

_____ институт (колледж, факультет), специальность/направление, № группы

1.3. Предоставить в пользование нанимателю исправную мебель, инвентарь, постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения в период с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

2. Права и обязанности Студента

2.1. Студент имеет право:

2.1.1 на использование жилого помещения для проживания;

2.2.2. на расторжение в любое время настоящего Договора;

2.2.3. на сохранение права пользования жилым помещением при переходе права собственности на это помещение, в случае, если новый собственник жилого помещения, которому передано такое жилое помещение, является стороной договора на обучение, заключенного со Студентом (его родителями и т.п.);

2.2.4. Студент может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Студент обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. соблюдать устав СахГУ, положение о студенческом общежитии, правила пользования жилым помещением;

2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения, оборудования и инвентаря, переданного в пользование. Студент несет материальную ответственность за переданное ему в личное пользование имущество в соответствии с действующим законодательством;

2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.5. проводить текущий ремонт жилого помещения;

2.2.6. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

2.2.7. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения).

2.2.8. допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.9. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них заведующему общежитием и/или в административно-хозяйственную часть;

2.2.10. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.11. при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

2.2.12. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в течение 3 (трех) дней. В случае отказа освободить жилое помещение Студент подлежит выселению.

2.2.13. возмещать причиненный материальный ущерб (помещениям, оборудованию и инвентарю общежития).

2.2.14. не курить и не распивать спиртные напитки в жилом помещении и в специально-бытовых помещениях.

2.3. Временное отсутствие Студента не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Студент не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

2.5. Нанимателю (Студенту) **запрещено** содержать в жилом помещении общежития каких-либо животных. В случае обнаружения животных в жилом помещении Наниматель (Студент) обязан немедленно удалить животное из жилого помещения.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.3.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.3.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Студентом жилищного законодательства РФ, устава СахГУ, положения о студенческом общежитии, правил проживания в студенческом общежитии и условий настоящего Договора. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Студенту пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте дома, в котором находится жилое помещение;

3.2.3. осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.4. предоставить Студенту на время проведения капитального ремонта общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Студента) другое жилое помещение (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора;

3.2.5. информировать Студента о проведении капитального ремонта;

3.2.6. принимать участие в своевременной подготовке здания общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.7. обеспечивать предоставление Студенту коммунальных услуг;

3.2.8. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Студента;

3.2.9. обеспечить возможность пользования Студенту всеми специально-бытовыми помещениями (кухня, постирочная, умывальными и туалетными комнатами).

3.2.12. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3.3. Наймодатель не несет ответственности за материальные ценности, находящиеся в нанимаемом помещении, если о них не было заявлено при вселении или в процессе проживания.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Студент может расторгнуть настоящий договор в любое время.

4.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случае:

- нарушение Студентом устава СахГУ, положения о студенческом городке, правил проживания в общежитии;

- невнесения Студентом платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 3 месяцев;

- разрушения или повреждения жилого помещения Студентом;

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

- использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;

- со смертью Студента;

- с истечением срока обучения в СахГУ либо отчисление Студента до окончания срока обучения по любой причине.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

4.6. В случае расторжения Договора найма жилого помещения в связи с отчислением из Университета Наниматель обязан освободить жилое помещение в течение 3 (трех) дней. В случае если такой Наниматель восстанавливается в Университете, то предоставление места в общежитии осуществляется в порядке общей очереди.

5. Внесение платы по Договору

5.1. Студент вносит плату за жилое помещение до 10 числа следующего за истекшим месяцем проживания, согласно расчету-калькуляции, утвержденной приказом ректора. Плата за проживание в общежитии может вноситься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

5.2. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в ОУ), а также инвалиды I и II группы.

5.3. В плату за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;

- освещение по нормам СЭС;

- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;

- пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, библиотеками, читальными залами в общежитиях, медицинскими пунктами;

- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней);

- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;

- санобработка мест общего пользования;

- охрана (может частично оплачиваться за счет проживающих).

5.4. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, таких как проживание в отдельном помещении (комнате), блоке, секции (со всеми удобствами), а также

проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями, предоставляемых исключительно по желанию студентов, определяются перечнем, объемом и качеством услуг, предоставляемых проживающим и оплачиваются Студентом.

22. Прием наличных денег от Студента за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники в кассе СахГУ, расположенной по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 290 (1 этаж).

23. По приему денег Студенту выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция).

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Студента.

7. Реквизиты сторон.

Наниматель

Ф.И.О. _____

Адрес регистрации: _____

Паспорт серия _____ № _____,

Выдан « ____ » _____ г. _____

Телефон: _____

_____ / _____ /

Наймодатель

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
профессионального образования «Сахалинский
государственный университет»
693008, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 290
ИНН/КПП 6500005706/650101001
УФК по Сахалинской области (СахГУ л/с
20616U92860) Отделение Южно-Сахалинск, г.
Южно-Сахалинск
р/с 40501810564012000002 БИК 046401001

_____ / _____ /

Один экземпляра договора получил _____ / _____ /

**ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ, НЕДОСТИГШИХ
СОВЕРШЕННОЛЕТΙΑ И ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ
ПРИ ОПЛАТЕ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ МАТЕРИНСКОГО
(СЕМЕЙНОГО) КАПИТАЛА**

**ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в общежитии**

г. Южно-Сахалинск

«___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Сахалинский государственный университет», в лице ректора И.Г. Минервина, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка) _____, именуемая в

Ф.И.О. отца (матери), законного представителя обучающегося

дальнейшем Наниматель, и _____, именуемая в дальнейшем Обучающийся, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от _____. 20__ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование койко-место из расчета 6 м. кв. на человека в жилом помещении в студенческом общежитии, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, _____, д. _____, комната № _____, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в ФГБОУ ВПО «СахГУ»

институт (колледж, факультет), специальность/направление, № группы

1.3. Предоставить в пользование нанимателю исправную мебель, инвентарь, постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения в период с _____. 20__ г. по _____. 20__ г.

2. Права и обязанности Обучающегося

2.1. Обучающийся имеет право:

2.1.1 на использование жилого помещения для проживания;

2.2.2. на расторжение в любое время настоящего Договора;

2.2.3. на сохранение права пользования жилым помещением при переходе права собственности на это помещение, в случае, если новый собственник жилого помещения, которому передано такое жилое помещение, является стороной договора на обучение, заключенного с Обучающимся (его родителями и т.п.);

2.2.4. Обучающийся может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Обучающийся обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. соблюдать устав СахГУ, положение о студенческом общежитии, правила пользования жилым помещением;

2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения, оборудования и инвентаря, переданного в пользование. Обучающийся несет материальную ответственность за переданное ему в личное пользование имущество в соответствии с действующим законодательством;

2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.5. проводить текущий ремонт жилого помещения;

2.2.6. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения).

2.2.7. допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.8. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них заведующему общежитием и/или в административно-хозяйственную часть;

2.2.9. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.10. при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

2.2.11. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в течение 3 (трех) дней. В случае отказа освободить жилое помещение Обучающийся подлежит выселению.

2.2.12. возмещать причиненный материальный ущерб (помещениям, оборудованию и инвентарю общежития).

2.2.13. не курить и не распивать спиртные напитки в жилом помещении и в специально-бытовых помещениях.

2.3. Наниматель обязан:

2.3.1. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

2.3.2. возмещать ущерб, причиненный Обучающимся имуществу Наймодателя;

2.3.3. своевременно сообщать Наймодателю о выселении Обучающегося по инициативе Нанимателя.

2.4. Временное отсутствие Студента не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.5. Студент не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.3.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.3.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Студентом жилищного законодательства РФ, устава СахГУ, положения о студенческом общежитии, правил проживания в студенческом общежитии и условий настоящего Договора. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Студенту пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте дома, в котором находится жилое помещение;

3.2.3. осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.4. предоставить Студенту на время проведения капитального ремонта общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Студента) другое жилое помещение (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора;

3.2.5. информировать Студента о проведении капитального ремонта;

3.2.6. принимать участие в своевременной подготовке здания общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.7. обеспечивать предоставление Студенту коммунальных услуг;

3.2.8. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Студента;

3.2.9. обеспечить возможность пользования Студенту всеми специально-бытовыми помещениями (кухня, постирочная, умывальными и туалетными комнатами).

3.2.12. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3.3. Наймодатель не несет ответственности за материальные ценности, находящиеся в нанимаемом помещении, если о них не было заявлено при вселении или в процессе проживания.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель может расторгнуть настоящий договор в любое время.

4.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случае:

- нарушение Обучающимся устава СахГУ, правил проживания в общежитии;
- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 3 месяцев;

- разрушения или повреждения жилого помещения Обучающимся;

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

- использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;

- со смертью Обучающийся;

- с истечением срока обучения в СахГУ либо отчисление Обучающегося до окончания срока обучения по любой причине.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации

5. Внесение платы по Договору

5.1. Оплата за проживание устанавливается, согласно расчету-калькуляции, утвержденного приказом ректора и составляет _____ (_____) рублей ____ копеек в месяц, _____ (_____) рублей _____ копеек в год.

(Плата за проживание в общежитии производится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.12.2007 № 926 «Об утверждении правил направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на получение образования ребенком (детьми) и осуществление иных связанных с получением образования ребенком (детьми) расходов» в срок до _____ 20__ г.)¹

¹ данный абзац включается в договор при оплате за проживание в общежитии за счет средств материнского (семейного) капитала

5.2. В плату за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, библиотеками, читальными залами в общежитиях, медицинскими пунктами;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней);
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования;
- охрана (может частично оплачиваться за счет проживающих).

5.3. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, таких как проживание в отдельном помещении (комнате), блоке, секции (со всеми удобствами), а также проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями, предоставляемых исключительно по желанию студентов, определяются перечнем, объемом и качеством услуг, предоставляемых проживающим и оплачиваются Студентом.

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

7. Реквизиты сторон.

Наймодатель	Наниматель	Обучающийся
ФГБОУ ВПО «СахГУ»		
Адрес: 693008, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 290	Адрес:	Адрес:
ИНН 6500005706 КПП 650101001		Фактический адрес:
УФК по Сахалинской области (20616U92860) в Отделении Южно-Сахалинск, г. Южно-Сахалинск	Паспортные данные: Паспорт: серия №	Паспортные данные: Паспорт: серия №
р/с 4050181056401200002	Когда выдан:	Когда выдан:
В назначении платежа указывать: КПП 000 000 000 000 000 00 130	Кем выдан:	Кем выдан:
Платные образовательные услуги, фамилию, имя, отчество студента, институт, № договора, дату заключения договора		№ телефона:
Тел. (4242) 45-23-00 (факс), 45-23-66 (договорный отдел)	№ телефона:	
БИК 046401001		
ОКТМО 647001		
Ректор _____ И.Г. Минервин	Наниматель _____	Обучающийся _____
Гл. бухгалтер _____ Е.Ю. Заяц		

ДОГОВОР ДЛЯ РАБОТНИКОВ

ДОГОВОР № ____ найма жилого помещения в общежитии

г. Южно-Сахалинск

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Сахалинский государственный университет», в лице ректора И.Г. Минервина, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка) _____, именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату в пользование жилое помещение в студенческом общежитии, состоящее из комнаты № __ (общей площадью ____ кв. м.) в ____ - комнатной секции № ____, расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. _____, д. _____, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с работой в ФГБОУ ВПО «СахГУ»

структурное подразделение (институт, факультет и др.), отдел, должность

Дата приема на работу _____

1.3. Проживающие совместно с Нанимателем в жилом помещении члены семьи отсутствуют.

Проживание членов семьи может быть разрешено с письменного согласия Наймодателя.

1.4. Настоящий Договор заключается на время работы в ФГБОУ ВПО «СахГУ» с

2. Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1 на использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами семьи;

2.2.2. на расторжение в любое время настоящего Договора;

2.2.3. на сохранение права пользования жилым помещением при переходе права собственности на это помещение, а также на право хозяйственного ведения или оперативного управления в случае, если новый собственник жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником-Нанимателем;

2.2.5. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. соблюдать устав СахГУ, положение о студенческом общежитии, правила пользования жилым помещением;

2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения, оборудования и инвентаря, переданного в пользование. Наниматель несет материальную ответственность за переданное ему в личное пользование имущество в соответствии с действующим законодательством;

2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.5. проводить текущий ремонт жилого помещения;

2.2.6. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

2.2.7. переселяться на время капитального ремонта жилого дома с членами семьи в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя и членов его семьи от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать выселения Нанимателя без предоставления другого жилого помещения;

2.2.8. допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.9. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них заведующему общежитием и/или в административно-хозяйственную часть;

2.2.10. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.11. при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, и в течение этого же времени оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

2.2.12. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

2.2.13. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством, в том числе:

- возмещать причиненный материальный ущерб (помещений, оборудования и инвентаря общежития);

- не курить в жилом помещении и не распивать спиртные напитки в жилом помещении и в специально-бытовых помещениях.

2.3. Временное отсутствие Нанимателя и членов его семьи не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

2.5. Члены семьи Нанимателя имеют право на пользование жилым помещением наравне с Наймодателем и имеют равные права и обязанности по настоящему Договору.

2.6. Члены семьи Нанимателя обязаны соблюдать настоящий договор, использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

2.7. Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Наймодателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

2.8. Если гражданин перестал быть членом семьи Нанимателя и не является сотрудником или студентом СахГУ, такой гражданин подлежит выселению из занимаемого жилого помещения в течение двух недель без предоставления другого жилого помещения.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.3.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.3.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

- принимать участие в надлежащем содержании и ремонте дома, в котором находится жилое помещение;

- осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

- предоставить Нанимателю и членам его семьи на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) другое жилое помещение (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя и членов его семьи в другое жилое помещение и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции);

- информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ;

- принимать участие в своевременной подготовке здания общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

- обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

- принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя;

- соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

- обеспечить возможность пользования Нанимателю и членам его семьи всеми специально-бытовыми помещениями (кухня, постирочная, умывальными и туалетными комнатами).

- Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3.3. Наймодатель не несет ответственности за материальные ценности, находящиеся в нанимаемом помещении, если о них не было заявлено при вселении или в процессе проживания.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 3 месяцев;

- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

- использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;

- со смертью Нанимателя (в данном случае члены семьи Нанимателя подлежат выселению);

- с прекращением трудовых отношений между Нанимателем и СахГУ по любым основаниям (в данном случае Наниматель и члены семьи Нанимателя подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения);

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель и члены его семьи должны освободить жилое помещение в течение 3-х дней. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Внесение платы по Договору

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации до 10 числа следующего за истекшим месяцев проживания, согласно расчету-калькуляции, утвержденной приказом ректора. Плата за проживание в общежитии может вноситься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед.

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

7. Реквизиты сторон.

Наниматель

Ф.И.О. _____

Адрес регистрации: _____

Паспорт серия _____ № _____,

Выдан «____» _____ г. _____

Телефон: _____

_____ / _____ / _____ /

Наймодатель

Федеральное государственное бюджетное

образовательное учреждение высшего

профессионального образования

«Сахалинский государственный университет»

693008, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 290

ИНН/КПП 6500005706/650101001

УФК по Сахалинской области (СахГУ л/с

20616U92860) Отделение Южно-Сахалинск, г.

Южно-Сахалинск

р/с 40501810564012000002 БИК 046401001

Один экземпляр договора получил(а) _____