

Аннотация рабочей программы дисциплины
«Организация, планирование и управление в строительстве»

Цель и задачи дисциплины

Целью дисциплины «Организация, планирование и управление в строительстве» является формирование у студентов знаний, умений и навыков организации, планирования и управления строительным производством.

Задачи дисциплины:

- изучить методы, формы и средства организации строительства и реконструкции предприятий, зданий и сооружений;
- освоить принципы выбора организационно-технологических решений в сфере управления строительством;
- изучить системы планирования и управления в строительстве;
- овладеть навыками составления технической документации и установленной отчетности по утвержденным формам;
- овладеть навыками планирования и организации мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Формируемые компетенции и индикаторы их достижения по дисциплине

Коды компетенции	Содержание компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции
УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2.1 Знать: виды ресурсов и ограничений для решения профессиональных задач; основные методы оценки разных способов решения задач; действующее законодательство и правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность. УК-2.2 Уметь: проводить анализ поставленной цели и формулировать задачи, которые необходимо решить для ее достижения; анализировать альтернативные варианты для достижения намеченных результатов; использовать нормативно-правовую документацию в сфере профессиональной деятельности. УК-2.3 Владеть: методиками разработки цели и задач проекта; методами оценки потребности в ресурсах, продолжительности и стоимости проекта; навыками работы с нормативно-правовой документацией.
ОПК-4	Способен использовать в профессиональной	ОПК-4.1

	деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства	Знать: принципы сбора и систематизации информационных и исходных данных для проектирования зданий, сооружений, комплексов, транспортной инфраструктуры, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест. ОПК-4.2 Уметь: применять теоретические знания при участии в инженерных изысканиях и проектировании строительных объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства. ОПК-4.3 Владеть: навыками выполнения работ по стандартизации и подготовке к сертификации технических средств, систем, процессов, оборудования и материалов.
ОПК-9	Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии	ОПК-9.1 Знать: методы организации работы малых коллективов исполнителей, планирования работы персонала и фондов оплаты труда. ОПК-9.2 Уметь: применять различные способы повышения профессионального уровня работников на участке производства строительных работ. ОПК-9.3 Владеть: навыками управления персоналом в небольшом производственном подразделении.
ОПК-10	Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства	ОПК-10.1 Знать: принципы составления инструкций по эксплуатации оборудования, строительных и жилищно-коммунальных объектов. ОПК-10.2 Уметь: применять полученные знания при управлении технической эксплуатацией инженерных систем. ОПК-10.3 Владеть: навыками проведения организационно-плановых расчетов по реорганизации производственного участка.

Содержание разделов дисциплины

Раздел 1. Организация строительного производства.

Научные основы организации и производства и труда. Системная организация строительного производства. Технологическая схема разработки

проекта. Организационная структура проектной организации. Организация инженерных, экономических и экологических изысканий. Сетевое моделирование. Особенности моделирования комплекса строительных работ.

Раздел 2. Материально-техническое обеспечение строительного производства.

Виды лизинга в строительстве. Организация эксплуатации и ремонта парка строительных машин. Виды транспорта используемого в строительстве. Организация его эксплуатации и расчет потребности. Оценка эффективности использования транспортных средств. Порядок расчета потребности приемки, отпуска, учета, контроля материалов и оборудования. Взаимоотношения с поставщиками.

Раздел 3. Управление строительством.

Планирование строительного производства. Виды планов. Оперативное планирование. Основы и принципы управления строительством. Формы собственности. Организация приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов. Цель и задачи приемки в эксплуатацию объектов. Состав комиссии и порядок приемки объектов в эксплуатацию.