

Аннотация рабочей программы дисциплины

Б1.Б.18 Земельное право

Цель и задачи дисциплины (модуля)

Профессиональная подготовка в сфере имущественных правоотношений, обеспечение необходимого уровня знаний высококвалифицированного юриста на основе действующего законодательства, практики его применения, общетеоретических положений и новейших течений в цивилистике и институтах права, направленных на регулирование административных правоотношений.

Привитие навыков телеологического толкования норм права, выработки самостоятельных суждений о содержании частных правоотношений, разрешении правовых коллизий на основе цивилистических концепций, теорий, взглядов, подходов, формирование у студентов базовых знаний в области земельного законодательства и умения руководствоваться нормами земельного права..

Задачами дисциплины являются:

- овладение терминологией и понятийным аппаратом в области земельного права;
- освоение основных норм земельного законодательства;
- приобретение навыков применения земельно-правовых норм при разрешении земельных споров и исследования проблем правового регулирования земельных отношений.

Формируемые компетенции и индикаторы их достижения по дисциплине (модулю)

Коды компетенции	Содержание компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенций
ОПК – 1	Способность повышать уровень своей профессиональной компетентности.	Пороговый Знать: специфику всех видов профессиональной деятельности бакалавров юриспруденции. Уметь: - использовать теоретические знания для оценки явлений и процессов государственно-правовой действительности. Владеть: навыками работы с нормативными правовыми актами. Продвинутый Знать: специфику всех видов профессиональной деятельности бакалавров юриспруденции; Уметь: -трансформировать полученные теоретические знания в соответствующие умения и навыки, способствующие росту профессиональной компетентности. Владеть: - навыками работы с нормативными

		<p>правовыми актами;</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками оценки явлений и процессов современной государственно-правовой действительности. <p>Высокий</p> <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - специфику всех видов профессиональной деятельности бакалавров юриспруденции; - основные приемы познания закономерностей структурно-функционального построения государственно-правовых явлений; - основные трансформации в сфере правового регулирования, влияющие на осуществление профессиональной деятельности бакалавра юриспруденции. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использовать теоретические знания для оценки явлений и процессов государственно-правовой действительности; - трансформировать полученные теоретические знания в соответствующие умения и навыки, способствующие росту профессиональной компетентности; - работать с теоретическими источниками и положениями нормативных правовых актов в целях повышения своего профессионального уровня. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками работы с нормативными правовыми актами; - навыками оценки явлений и процессов современной государственно-правовой действительности; - первичными навыками осуществления юридических действий и операций в рамках всех видов профессиональной
ПК - 2	Способность осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры	<p>Пороговый</p> <ul style="list-style-type: none"> -знает природу и сущность права и государства, основные закономерности их возникновения, развития и функционирования; -умеет совершать юридические действия в полном соответствии с законодательством;

		<p>- владеет юридической терминологией, навыками работы с правовыми источниками, навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, навыками профессионального общения; методами и навыками работы на персональном компьютере, а также основами работы в локальных и глобальных компьютерных сетях.</p> <p>Продвинутый</p> <p>- знает основные категории и понятия гуманитарных наук;;</p> <p>- умеет самостоятельно анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы;</p> <p>- владеет способностью давать квалифицированную оценку объектов профессиональной деятельности.</p> <p>Высокий</p> <p>знает способы управления социальными группами и трудовыми коллективами;</p> <p>- умеет давать квалифицированные юридические заключения и консультации в правоприменительной практике;</p> <p>-владеет навыками работы с юридическими документами, разработки и реализации правовых норм.</p>
ПК-3	Способность осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры	<p>Пороговый</p> <p>-знает природу и сущность права и государства, основные закономерности их возникновения, развития и функционирования;</p> <p>-умеет совершать юридические действия в полном соответствии с законодательством;</p> <p>- владеет юридической терминологией, навыками работы с правовыми источниками, навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, навыками</p>

		<p>профессионального общения; методами и навыками работы на персональном компьютере, а также основами работы в локальных и глобальных компьютерных сетях.</p> <p>Продвинутый</p> <ul style="list-style-type: none"> - знает основные категории и понятия гуманитарных наук; - умеет самостоятельно анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; - владеет способностью давать квалифицированную оценку объектов профессиональной деятельности. <p>Высокий</p> <p>знает способы управления социальными группами и трудовыми коллективами;</p> <ul style="list-style-type: none"> - умеет давать квалифицированные юридические заключения и консультации в правоприменительной практике; - владеет навыками работы с юридическими документами, разработки и реализации правовых норм.
ПК-4	Способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основные положения земельного права, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений в земельном праве; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оперировать юридическими понятиями и категориями земельного права; - анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения; - анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы;

		<ul style="list-style-type: none"> - принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом; - предупреждать, выявлять и пресекать земельные правонарушения; - осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых актов; - давать квалифицированные юридические заключения и консультации; - правильно составлять и оформлять юридические документы; <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - юридической терминологией; - навыками: работы с правовыми актами; анализа различных правовых явлений, юридических фактов, норм земельного права и земельных правоотношений; анализа правоприменительной и правоохранительной практики; разрешения правовых проблем и коллизий; реализации норм земельного права; принятия необходимых мер защиты прав граждан, юридических лиц и государства.
ПК - 5	Способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности;	<p>Пороговый</p> <p>знает формы реализации права; формы применения права;</p> <p>стадии процесса применения права; акты применения права;</p> <p>требования к применению права; понятие пробела в праве, способы восполнения пробела в праве</p> <p>умеет оценивать норму права с точки зрения действия во времени, в пространстве и по кругу лиц; анализировать норму права с точки зрения законности</p> <p>владеет юридической терминологией, навыками работы с правовыми актами, навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений ПК- 8.2.</p> <p>Продвинутый</p> <p>знает особенности форм реализации права в публичном и частном праве, особенности стадий процесса</p>

		<p>применения права</p> <p>умеет самостоятельно анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; анализировать правоприменительную практику;</p> <p>владеет навыками квалификации отношений между субъектами права; выбора нормы права, подлежащей применению.</p> <p>Высокий</p> <p>знает особенности реализации норм отдельных отраслей российского права; особенности применения права в зарубежных правовых порядках</p> <p>умеет осуществлять комплексный сравнительно-правовой анализ нормативно - правовых актов; давать квалифицированные юридические заключения и консультации в правоприменительной практике; восполнять пробелы в праве</p> <p>владеет навыками разрешения коллизий норм права, анализа и обобщения правоприменительной практики.</p>
ПК-6	Способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства.	<p>Пороговый - знает понятие и виды юридических фактов; структуру нормы права;</p> <ul style="list-style-type: none"> - умеет осуществлять выбор правовых норм, подлежащих применению; анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения; - владеет юридической терминологией, навыками работы с правовыми актами, навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов. <p>Продвинутый</p> <ul style="list-style-type: none"> - знает понятие, значение, сущность и место юридической квалификации в правоприменительном процессе; основания и виды юридической квалификации; - умеет анализировать, толковать и

		<p>правильно применять правовые нормы;</p> <ul style="list-style-type: none"> - владеет навыками квалификации отношений между субъектами права; анализа действующего законодательства. <p>Высокий знает правила юридической квалификации; правила формальной логики;</p> <ul style="list-style-type: none"> - умеет давать квалифицированные юридические заключения и консультации в правоприменительной практике; - владеет навыками эффективного использования научных разработок и рекомендаций в практической деятельности.
--	--	---

Содержание разделов дисциплины

ТЕМА 1. Система земельного права

Понятие земельного права. Предмет земельного права: земельные правоотношения. Их понятие, особенности, содержание. Субъекты и объекты земельных правоотношений. Земля как природный объект, природный ресурс – объект хозяйствования. Земля как недвижимость, объект собственности, объект гражданского оборота.

Земельное право как отрасль права: система, особенности, соотношение с другими отраслями права. Земельное право как наука и учебная дисциплина. Метод правового регулирования земельных отношений. Особенности метода правового регулирования земельных отношений. Принципы земельного права. Источники земельного права. Место земельного права в системе права Российской Федерации.

ТЕМА 2. Право собственности на землю

Понятие права собственности на землю и другие природные ресурсы. Собственность на землю как экономическое отношение. Блага и бремя собственности на землю. Соотношение понятий «право собственности на землю» и «земля как достояние народов, проживающих на соответствующей территории».

Формы земельной собственности. Государственная собственность на землю: федеральная, субъектов Российской Федерации. Муниципальная собственность на землю: городов, районов и других муниципальных образований. Частная собственность на землю и другие природные ресурсы: юридических лиц, граждан. Общая собственность на землю: совместная, долевая. Субъекты и объекты права земельной собственности.

Понятие приватизации земель в узком (собственном) смысле слова и в широком смысле как процесс разгосударствления, демонополизации земельной собственности. Предоставление земель за плату или бесплатно, продажа земель в собственность, переоформление ранее предоставленных прав на землю.

Правомочия владения, пользования и распоряжения как элементы содержания права собственности на землю. Ограничение права собственности на землю: объективные и субъективные причины.

ТЕМА 3. Вещные права на землю, производные от права собственности

Право пожизненного наследуемого владения землей. Субъекты, объекты, особенности правового регулирования на современном этапе.

Право постоянного (бессрочного) и временного пользования землей. Субъекты, объекты, основания возникновения и прекращения.

Право аренды земли. Субъекты, объекты арендных земельных отношений. Особенности арендной платы за земельные участки. Право субаренды земли. Субъекты, объекты субарендных земельных отношений.

Государственная регистрация прав на земельные участки.

ТЕМА 4. Возникновение, прекращение и защита прав на землю

Возникновение прав на землю. Классификация оснований возникновения прав на землю. Возникновение прав на землю из договоров (сделок с землей). Купля-продажа земли. Залог земли. Дарение земли. Передача земли по наследству. Иные сделки с землей.

Возникновение прав на землю из актов государственных органов. Предоставление земли. Порядок предоставления земли. Переоформление (перерегистрация) ранее предоставленных земельных участков.

Основания прекращения прав на землю. Изъятие, выкуп, конфискация, реквизиция земельных участков. Защита и гарантии прав собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земли.

Нотариальное удостоверение и государственная регистрация прав на землю.

ТЕМА 5. Правовые основы оценки земли и платы за землю

Рыночная стоимость земельного участка. Нормативная стоимость земель. Государственная кадастровая стоимость земель. Методика государственной кадастровой оценки земель. Ценообразующие факторы кадастровой оценки земли.

Цели введения платы за землю. Принцип платности использования земли. Взимание платежей за землю как составная часть финансовой деятельности государства.

Земельный налог. Плательщики земельного налога. Освобождение от уплаты земельного налога. Субъекты, для которых налоговая база уменьшается. Особенности начисления налога для некоторых участков. Предельные налоговые ставки.

Арендная плата. Субъекты, ведущие учет земель, предоставленных в аренду

ТЕМА 6. Государственное управление землепользованием. Правовая охрана земель

Правовые формы использования земель. Понятие государственного управления землепользованием. Правовые функции государственного управления землепользованием. Система органов управления земельными ресурсами России. Разграничение компетенции федеральных государственных органов в области использования и охраны земель. Разграничение полномочий по управлению земельным фондом между органами Федерации, субъектов РФ и местного управления.

Экологические и санитарно-гигиенические требования к размещению, проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов, влияющих на состояние земель. Принципы управления использованием и охраной земель: общие и специальные. Земли Российской Федерации как объект управления. Понятие, состав. Классификация земель по основному целевому назначению.

Государственный земельный кадастр. Изъятие земель для государственных и муниципальных нужд. Возмещение убытков, причиненных изъятием, временным занятием земель, ограничением прав собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земель. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства.

Землеустройство: понятие, виды. Землеустроительный процесс: понятие, виды. Нормирование использования и охраны земель.

Земельный контроль: понятие, виды.

Правовая охрана земель: цели и задачи. Федеральные, региональные и местные

программы по охране земель. Защита земель от эрозии и заражения. Консервация деградированных и иных земель. Организационные, экономические и правовые меры охраны земель.

ТЕМА 7. Ответственность за земельные правонарушения. Разрешение земельных споров.

Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения.

Основания привлечения к ответственности. Понятие и состав земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений.

Виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Уголовная, административная, гражданско-правовая, дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства. Возмещение вреда, причиненного нарушением земельного законодательства.

Причины земельных правонарушений и пути их устранения. Порядок разрешения земельных споров в судах, арбитражных судах, третейских судах. Судебная практика применения земельного законодательства.

Административный порядок разрешения земельных споров.

ТЕМА 8. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Понятие и общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.

Принципы правового регулирования отношений по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения.

Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на землях сельскохозяйственного назначения.

Особенности государственного управления землями сельскохозяйственного назначения. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения. Охрана земель сельскохозяйственного назначения.

Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

ТЕМА 9. Правовой режим земель поселений

Понятие правового режима земель городов и иных поселений. Понятие и виды поселений. Состав земель городов и иных поселений. Субъекты прав на земли городов и иных поселений.

Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей юридических лиц и граждан на землях городов и иных поселений. Особенности государственного управления землепользованием в поселениях. Органы управления. Функции управления. Зонирование земель поселений. Право пользования землями поселений. Охрана земель поселений. Учет и кадастровая оценка земель городов и иных поселений. Генеральные планы, проекты планировки и застройки поселений. Нормирование предоставления земель в городах и иных поселениях.

ТЕМА 10. Правовой режим земель промышленности, транспорта, энергетики и иных земель специального назначения.

Понятие правового режима земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иных земель специального назначения.

Субъекты прав на земли промышленности и иные земли специального назначения. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения прав предприятий, граждан и иных субъектов на землях промышленности и иного назначения.

Особенности управления землями промышленности и иного назначения.

Особенности правового режима отдельных видов земель данной категории - земель промышленных предприятий, транспорта, энергетики, земель для нужд обороны, зон с особыми условиями использования, земель закрытых административно-территориальных образований.

Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель промышленности и иного назначения. Ответственность за проектирование, размещение, строительство и ввод в эксплуатацию объектов, отрицательно влияющих на состояние земель, за загрязнение земель химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами.

ТЕМА 11. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.

Понятие земель особо охраняемых территорий и объектов. Законодательство о землях особо охраняемых территорий и объектов. Общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель отдельных видов особо охраняемых природных территорий и объектов. Земли особо охраняемых природных территорий. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Земли природоохранного назначения. Земли рекреационного назначения. Особо ценные земли.

ТЕМА 12. Правовой режим земель лесного и водного фонда

Понятие и общая характеристика правового режима земель лесного фонда. Лесное законодательство. Право собственности на лесные участки. Право постоянного (бессрочного) пользования лесными участками, право ограниченного пользования чужими лесными участками (сервитут), право аренды лесных участков, право безвозмездного срочного пользования лесными участками.

Полномочия органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области лесных отношений. Управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов. Государственный лесной контроль и надзор. Ответственность за нарушение лесного законодательства.

Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда. Право собственности и иные права на водные объекты. Предоставление водных объектов в пользование на основании договора водопользования или решения о предоставлении водного объекта в пользование.

Особенности государственного управления землями водного фонда. Планирование использования и охраны земель водных объектов и государственный водный реестр. Правовая охрана водных объектов.