

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«САХАЛИНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
Б1.В.10«Жилищное право»  
направление 40.03.01 «Юриспруденция»  
профиль: Уголовное право**

**1. Цели освоения дисциплины:** формирование у студента:

- 1) знания действующего жилищного права, его основных институтов;
- 2) практических навыков в решении казусов в составлении и разработке документов правового характера.

**2. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина **Б1.В.10«Жилищное право»** относится к вариативной части программы. Ее место в системе отраслей определено теми обстоятельствами, что в рамках изучения семейного права находят свою реализацию знания и навыки смежных дисциплин; гражданского, трудового права, права социального обеспечения, гражданского процессуального права.

В процессе изучения дисциплин указанных циклов у студентов должны сформироваться: способность использовать основные положения и методы социальных, гуманитарных и экономических наук при решении социальных и профессиональных задач; способность анализировать социально значимые проблемы и процессы; способность работать с информацией в глобальных компьютерных сетях.

**3. Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование элементов следующих компетенций в соответствии с ФГОС ВО по данному направлению. Выпускник, в соответствии с целями основной образовательной программы и задачами профессиональной деятельности, должен обладать следующими компетенциями:

**1. профессиональные (ПК):**

**- *правоприменительная деятельность:***

- способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством РФ (ПК – 4);
- способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК – 5);
- способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК – 6);

**- *экспертно-консультационная деятельность:***

- способен толковать нормативные правовые акты (ПК-15);
- способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности (ПК-16).

В результате изучения курса «Жилищное право», студент должен:

**Знать:**

- действующие нормы жилищного права (международные договоры, соглашения РФ, Жилищный Кодекс РФ, Гражданский кодекс РФ, Гражданский процессуальный кодекс РФ, иные нормативные акты), а также постановления Конституционного Суда РФ, постановления пленума Верховного Суда РФ;

- складывающуюся практику применения жилищного законодательства судами, прокуратурой, органами опеки и попечительства и другими государственными учреждениями;
- правила составления соответствующих документов;
- сравнительную характеристику законодательства России и зарубежных стран о жилищных правах.

**Уметь:**

- толковать и применять Жилищный Кодекс РФ, иные законы и нормативные правовые акты, постановления Конституционного Суда РФ, постановления пленума Верховного Суда РФ;
- обеспечивать соблюдение законодательства в практической деятельности суда, физических и юридических лиц;
- анализировать и юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства;
- составлять документы правового характера, давать квалифицированные юридические заключения и консультации, ответы на запросы участников жилищных правоотношений и других заинтересованных и должностных лиц;
- принимать законные, обоснованные, мотивированные, справедливые правовые решения и совершать иные юридические действия в точном соответствии с законом, уметь оценивать с этой точки зрения акты и решения иных участников правоотношений;
- выявлять и устанавливать факты правонарушений, определять меры ответственности и наказания виновных, принимать меры, необходимые для восстановления нарушенных прав.

**Владеть:**

- профессиональной этикой, правовой и психологической культурой;
- навыками анализа правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений;
- навыками разрешения правовых коллизий, сбора и обработки информации, имеющей значение для реализации правовых норм в профессиональной деятельности;
- уважением к закону и бережным отношением к социальным ценностям правового государства, чести и достоинству гражданина, высоким нравственным сознанием, гуманностью;
- принципиальностью и независимостью в обеспечении, прав и свобод, законных интересов личности, чувством нетерпимости к любому нарушению закона в собственной профессиональной деятельности.

**4. Структура дисциплины «Жилищное право»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа, лекции – 20 час., практические занятия – 40, самостоятельная работа – 12

№ п/п	Наименование тем и разделов	Семестр	трудоемкость		СРС	Наименование оценочного средства
			Лекции	Семинары		
1	Общие положения жилищного права	6	2	4	1	Доклад, коллоквиум, индивидуальная работа
2	Жилищный фонд	6	2	4	1	Доклад, коллоквиум, индивидуальная работа
3	Основание и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма. Субъектный состав	6	2	4	1	Доклад, коллоквиум, решение казусов, индивидуальная работа,
4	Заключение, изменение договора найма жилого помещения	6	2	4	1	Доклад, коллоквиум, решение казусов, индивидуальная работа
5	Расторжение договора	6	1	4	1	Доклад, коллоквиум, решение

	найма жилья. Выселение из жилого помещения					казусов, индивидуальная работа,
6	Пользование специализированными помещениями.	6	2	2	1	Доклад, коллоквиум, решение казусов, индивидуальная работа,
7	Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги.	6	2	4	1	Доклад, коллоквиум, решение казусов, индивидуальная работа,
8	Гражданско-правовые основания приобретения жилья и пользование жилыми помещениями	6		2	1	Доклад, коллоквиум, решение казусов, индивидуальная работа,
9	Приватизация. Сертификаты	6	2	2	1	Доклад, коллоквиум, решение казусов, индивидуальная работа,
10	Правовой режим частного жилого фонда. Формы управления жилым помещением	6	1	4	1	Доклад, коллоквиум, решение казусов, индивидуальная работа,
11	Жилищная кооперация и долевое строительство	6	2	4	1	Доклад, коллоквиум, решение казусов, индивидуальная работа,
12	Охрана жилищных отношений.	6	2	2	1	Доклад, коллоквиум, решение казусов, индивидуальная работа,
			<b>20</b>	<b>40</b>	<b>12</b>	

Общая трудоемкость дисциплины по заочной форме обучения составляет 2 зачётных единицы, всего – 72 час., из них лекции – 4 час., практические занятия – 8 час., СРС – 56 час.

## 5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### А) основная литература:

1. Под Корнеевой И.Л. Жилищное право. Учебник., М., 2012.
3. Жилищное право/ Издательство "КноРус". М., 2014.
4. Титов А.А. Жилищное право. Учебник., М., 2012.
5. Жилищное право. Учебник. Под общей редакцией Р.А. Курбанова, Е.В. Богданова. М., 2016.

### Б) дополнительная литература:

1. Маслей С.Э. Жилищное право [Электронный ресурс] : сборник задач / С.Э. Маслей. — Электрон.текстовые данные. — Омск: Омский государственный университет им. Ф.М. Достоевского, 2015. — 92 с. — 978-5-7779-1912-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/59596.html>
2. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс] / П.В. Крашенинников. — Электрон.текстовые данные. — М. : Статут, 2016. — 384 с. — 978-5-8354-1214-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52109.html>
3. Жилищное право [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» / П.В. Алексей [и др.]. — 9-е изд. — Электрон.текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 511 с. — 978-5-238-02241-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71178.html>
4. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации/ под. Ред. Тихомирова М.Ю. М., 2008 <https://elibrary.ru/item.asp?id=19779631>
5. Латынова Е.В. Практика применения законодательства о правах собственности на жилье. М., 2012.

### В) Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы:

1. <http://www.iprbookshop.ru/>
2. <http://www.biblioclub.ru>

3. <http://elibrary.ru>
4. [www.e.lanbook.com](http://www.e.lanbook.com)
5. <http://polpred.com/>

#### **Состав лицензионного программного обеспечения**

- Microsoft Office 2010 Russian Academic OPEN 1 License (бессрочная), (лицензия 49512935);
  - Microsoft Internet Security & Acceleration Server Standard Edition 2006 English Academic OPEN, (бессрочная), (лицензия 41684549);
  - Microsoft Office Professional Plus 2010 Russian Academic OPEN (бессрочная), (лицензия 60939880);
  - Kaspersky Anti-Virus Suite for WKS/FS. User 1200 2 year Educational Renewal License (лицензия 2022-000451-54518460), срок пользования с 2017-02-22 по 2019-02-24;
  - «Антиплагиат. ВУЗ» Лицензионный договор №181 от 20.03. 2017 г.

Автор Карташова Г.Н.



---

Рецензент Сазанова И.В.



---

Программа одобрена на заседании кафедры от 16 мая 2018 года, протокол № 9 .

Утверждена на совете института 10.07.2018, протокол №\_10/37.