

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«САХАЛИНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Аннотация рабочей программы дисциплины

Б1.Б.18 «Земельное право»

Направление 40.03.01 «Юриспруденция»

профиль: Уголовное право

1. Цели освоения дисциплины

На базе глубокого изучения теоретических положений, нормативных правовых актов и правоприменительной практики сформировать у студентов устойчивые знания по вопросам особенностей возникновения права собственности на землю, особенностей владения, пользования и распоряжения земельными участками, деятельности органов управления в этой сфере, а также изучение вопросов ответственности за нарушение требований земельного законодательства.

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина Б1.Б.18 «Земельное право» относится к базовой части программы.

Дисциплина «Земельное право» предполагает изучение основ правового регулирования земельных отношений, в том числе места земельного права в системе отраслей права Российской Федерации. Земельное право тесно связано со всеми отраслями права и законодательства, что делает необходимым изучение правового регулирования отношений, связанных с использованием земли.

Изучение дисциплины «Земельное право» предполагает наличие у студентов знаний в области истории и теории государства и права, конституционного, административного, гражданского и экологического права.

3. Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование элементов следующих компетенций в соответствии с ФГОС ВО по данному направлению:

правоприменительная деятельность:

- осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры (ПК-2);
- обладать способностью обеспечивать соблюдение законодательства РФ субъектами права (ПК-3);
- обладать способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством РФ (ПК – 4);
- обладать способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК – 5);
- обладать способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК – 6).

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

знать:

- содержание основных нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в сфере землепользования;
- основные права и обязанности субъектов земельного права;
- правовое положение, принципы и содержание деятельности государственных земельных органов, других органов исполнительной власти, органов местного самоуправления в области защиты прав и охраняемых интересов субъектов земельного права;
- порядок рассмотрения дел о земельных правонарушениях;

уметь:

- логически грамотно выражать точку зрения по вопросам применения земельного законодательства;

- составлять и применять процессуальные документы при выявлении нарушений норм административного и уголовного права в области земельных отношений;

- применять необходимые меры к восстановлению нарушенных прав субъектов на землю;

- определить меры ответственности за нарушение норм земельного права;

владеть:

- юридической терминологией;

- навыками выполнения земельно-правовых действий, связанных с соблюдением правил и норм при взаимодействии с окружающей средой;

- основными методами, способами и средствами получения и обработки правовой информации, в том числе посредством использования компьютеризированных баз правовых данных и глобальных компьютерных сетей.

- навыками работы с правовыми актами.

4. Структура дисциплины «Земельное право»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов (лекции – 16, семинары – 18, самостоятельная работа – 20).

№ п/ п	Раздел Дисциплины	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)				Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра) Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
			Сем	Лек	СР	Всего	
1	Предмет и система земельного права	5	2	1	1	4	Учет посещаемости Учет активности Выполнение заданий
2	Земельные правовые нормы. Земельные правовые отношения	5		1	1	2	Учет посещаемости Учет активности Выполнение заданий
3	История земельного права	5		1	1	2	Учет посещаемости Учет активности Выполнение заданий
4	Источники земельного права. Земельное законодательство	5	2	1	1	4	Учет посещаемости Учет активности Выполнение заданий
5	Право собственности на землю	5	2	1	1	4	Учет посещаемости Учет активности Выполнение заданий
6	Права на землю лиц, не являющихся собственниками земли (иные права на землю)	5	2	1	1	4	Учет посещаемости Учет активности Выполнение заданий
7	Плата за землю	5	2	1	1	4	Учет посещаемости

							Учет активности Выполнение заданий
8	Возникновение и прекращение прав на землю	5	2	1	1	4	Учет посещаемости Учет активности Выполнение заданий
9	Понятие и общая характеристика государственного управления в сфере использования и охраны земель (организационный механизм в сфере использования и охраны земель)	5	2	1	1	4	Учет посещаемости Учет активности Выполнение заданий
10	Защита прав на землю и земельные споры	5	1	1	1	3	Учет посещаемости Учет активности Выполнение заданий
11	Юридическая ответственность за земельные правонарушения	5	1	1	1	3	Учет посещаемости Учет активности Выполнение заданий
12	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	5	1	1	1	3	Учет посещаемости Учет активности Выполнение заданий
13	Правовой режим земель населенных пунктов	5	1	1	2	4	Учет посещаемости Учет активности Выполнение заданий
14	Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного специального назначения	5	0	1	2	3	Учет посещаемости Учет активности Выполнение заданий
15	Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель лесного фонда	5	0	1	2	3	Учет посещаемости Учет активности Выполнение заданий
16	Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель лесного фонда	5	0	1	2	3	Учет посещаемости Учет активности Выполнение заданий
17						54	Экзамен
	Всего		34	16	4	108	

Общая трудоемкость дисциплины по заочной форме обучения составляет 3 зачётных единицы, всего – 108 час., из них лекции – 6 час., практические занятия – 8 час., СРС – 85 час.

5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

а) основная литература:

1. Земельное право России: учебник для студентов вузов / Б. В. Ерофеев. - 13-е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2014. - 667 с.
2. Земельное право: учебник для студентов вузов / Е. С. Болтанова. - 2-е изд. - М.: РИОР : ИНФРА-М, 2013. - 443 с.
3. Земельное право: учебник [для студентов вузов] / [авт.: С. А. Боголюбов, Е. А. Галиновская, Ю. Г. Жариков и др.] ; под ред. С. А. Боголюбова. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Проспект, 2014. - 376 с.
4. Земельное право: учебное пособие для студентов вузов / под ред.: Г. В. Чубукова, Н. А. Волковой, В. В. Курочкиной. - 6-е изд., перераб. и доп. - М.: ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2010. - 351 с.
5. Земельное право России: учебник для студентов вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, А. Е. Черноморец ; под ред. А. П. Анисимова. - 2-е изд., перераб. - М.: Юрайт : ИД Юрайт, 2010. - 410 с.

б) дополнительная литература

1. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (учебно-практический): [учебно-практ. материалы для студентов, аспирантов, преподавателей юрид. и неюрид. вузов] / [авт.: Д. В. Жернаков, Е. К. Крылов, А. А. Олькова и др.] ; Ин-т частного права. - М.; Екатеринбург: Проспект: Ин-т частного права, 2012. - 312 с. <https://elibrary.ru/item.asp?id=19816649>
2. Все о земельных отношениях / С. А. Боголюбов, Е. А. Галиновская, Е. Л. Минина, В. В. Устюкова. - М. : Проспект, 2013. - 656 с. <https://elibrary.ru/item.asp?id=22324895>
3. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2014. — 360 с. — 978-5-394-02360-6. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/17846.html>
- 4.оборот сельскохозяйственных земель в России: трансформация институтов и практика / Н. И. Шагайда. - М.: Ин-т Гайдара, 2010. - 332 с.
5. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (учебно-практический): [учебно-практ. материалы для студентов, аспирантов, преподавателей юрид. и неюрид. вузов] / [авт.: Д. В. Жернаков, Е. К. Крылов, А. А. Олькова и др.] ; Ин-т частного права. - М.; Екатеринбург: Проспект: Ин-т частного права, 2012. - 312 с.

в) программное обеспечение и Интернет-ресурсы: MSOffice, Internet Explorer, базы данных, информационно-справочные и поисковые системы:

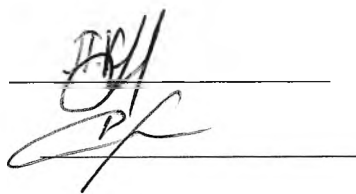
1. <http://www.iprbookshop.ru/>
2. <http://www.biblioclub.ru>
3. <http://elibrary.ru>
4. www.e.lanbook.com
5. <http://polpred.com/>

Состав лицензионного программного обеспечения

- Microsoft Office 2010 Russian Academic OPEN 1 License (бессрочная), (лицензия 49512935);
- Microsoft Internet Security & Acceleration Server Standard Edition 2006 English Academic OPEN, (бессрочная), (лицензия 41684549);
- Microsoft Office Professional Plus 2010 Russian Academic OPEN (бессрочная), (лицензия 60939880);
- Kaspersky Anti-Virus Suite for WKS/FS. User 1200 2 year Educational Renewal License (лицензия 2022-000451-54518460), срок пользования с 2017-02-22 по 2019-02-24;
- «Антиплагиат. ВУЗ» Лицензионный договор №181 от 20.03. 2017 г.

Автор Каратеев П.Ю.

Рецензент Сазанова И.В.

Two handwritten signatures are positioned over two horizontal lines. The top signature is written in dark ink and appears to be 'П.Ю. Каратеев'. The bottom signature is also in dark ink and appears to be 'И.В. Сазанова'.

Программа одобрена на заседании кафедры от 16 мая 2018 года, протокол № 9 .

Утверждена на совете института 10.07.2018, протокол №_10/37.