

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«САХАЛИНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ПРИКАЗ

«04» августа 2019 г.

№ 359-пр

г. Южно-Сахалинск

Об установлении для обучающихся ФГБОУ  
ВО «СахГУ» размера платы за проживание  
в общежитии с 01.08.2019

С учетом произошедшего повышения тарифов на коммунальные услуги в Сахалинской области за период с 01.01.2016 по 01.06.2019, в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ (ред. от 27.06.2018) «Об образовании в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 08.07.2018), постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», приказом Минобрнауки России от 03.08.2015 № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения» (зарегистрирован в Минюсте России 17.08.2015 № 38560, вступил в силу 30.08.2015), в соответствии со статьями 154, 155, 157 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.09.2019

1.1. Размер платы за проживание в общежитиях университета для обучающихся на очном форме обучения на договорной основе с полным возмещением затрат, в размере **2 200,00 рублей** за койко-место в месяц согласно калькуляции приложение 1.

1.2. Размер платы за проживание для обучающихся на очном форме обучения зачисленных по конкурсу в рамках контрольных цифр приема установленных государственным заданием, в размере **1350,00 рублей** за койко-место в месяц согласно калькуляции приложение 1.

1.3. Размер платы за общежитие для иностранных студентов обучающихся по программам ВО, СПО, стажировки и ДПО в размере 3300,00 рублей за койко-место в месяц согласно калькуляции приложение 1.

1.4. Установить плату за проживание членов семей обучающихся в ФГБОУ ВО «СахГУ» но не относящихся к категории студенческая семья в размере 250,00 рублей за койко-место в сутки согласно приложения 1

1.5. Размер платы за общежитие для обучающихся на заочной форме обучения по программам ВО, СПО, стажировки и ДПО не зависимо в размере 350,00 рублей за койко-место в сутки согласно приложения 1

1.6. Размер платы за общежитие для приглашенных и иных лиц не относящихся к категории обучающихся в размере 550,00 рублей за койко-место в сутки согласно приложения 1

1.7. Установить, что с лиц, относящихся к нижеперечисленным категориям, которым предоставлено место для проживания в общежитиях ФГБОУ ВО «СахГУ», плата, за проживание, не взимается:

1.7.1. дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

1.7.2. дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства

1.8. Установить с 01.08.2019, плату за проживание для остальных лиц, не относящихся к категории обучающихся в общежитиях ФГБОУ ВО «СахГУ» из расчета занимаемой площади согласно приложения 2

2. Установить, что в случае несвоевременного и (или) не в полном объеме внесения платы, предусмотренной в пункте 1 и 2 настоящего приказа, начисляется пени в следующих размерах:

2.1 в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная с 31-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение 90 календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения 90 календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в 90-дневный срок оплата не произведена;

2.2 начиная с 91-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки (в соответствии с Указанием Банка России от 11.12.2015 № 3894-У с 1 января 2016 года значение ставки рефинансирования Банка России приравнивается к значению ключевой ставки Банка России, определенному на соответствующую дату).

3. Установить, что плата, предусмотренная в пунктах 1 и 2 настоящего приказа, а также пени, предусмотренные в пункте 3 настоящего приказа, вносятся наличными денежными средствами в кассу ФГБОУ ВО «СахГУ», расположенной по адресу:

Южно-Сахалинск, улица Ленина д.290 (с 10-00 до 16-30, перерыв с 13-00 до 14-00), либо путем оплаты по безналичному расчету на счета ФГБОУ ВО «СахГУ» не позднее 5 числа текущего месяца.

4. Начальнику юридического отдела Ощепковой К.В. организовать ведение претензионной работы в соответствии с Положением по работе с дебиторской задолженностью ФГБОУ ВО «СахГУ»

5. Проректору по воспитательной работе и социальным вопросам Барышниковой С.В. принимать меры по предотвращению и / или оперативному погашению возникающей задолженности по оплате проживания:

5.1 обеспечить совместно с начальником Управления бухгалтерского учёта и финансового контроля - главным бухгалтером Гундиным С.А. направление в адрес Начальника юридического отдела Ощепковой К.В. материалов для взыскания задолженности в судебном порядке;

5.2 отчисление за нарушение правил проживания в общежитиях в части, относящейся к нарушению требований о своевременной и полной оплате проживания при наличии задолженности, непогашенной в течение шести месяцев со дня возникновения;

5.3 регулярная сверка данных по оплате и проведенной претензионной работе с начальником Управления бухгалтерского учёта и финансового контроля - главным бухгалтером или уполномоченным им заместителем;

5.4 иные необходимые меры (отказ в удовлетворении заявлений на переселение при наличии задолженности и др.).

5.5 обеспечить доведение настоящего приказа до сведения проживающих, а также до сведения лиц, с которыми будут заключаться договоры найма специализированного жилого помещения (в том числе путем размещения текста настоящего приказа на информационных стендах и досках объявлений в общежитиях ФГБОУ ВО «СахГУ»);

5.6 обеспечить доведение настоящего приказа до сведения подчинённых сотрудников, в обязанности которых входит заключение и согласование договоров найма специализированного жилого помещения, а также сверка и контроль расчетов по указанным договорам.

5.7 обеспечить размещение копии настоящего приказа на сайте ФГБОУ ВО «СахГУ» в течение одного рабочего дня со дня его издания.

6 Начальнику Управления бухгалтерского учета и финансового контроля - главному бухгалтеру Гундину С.А. обеспечить доведение настоящего приказа до сведения подчиненных сотрудников, в обязанности которых входит сверка и контроль расчетов по договорам найма.

ВРИО Ректора



Н.Ю.Бармин

Приложение № 1 к приказу

№ п/п	Категория проживающих	Размер платы, ед. измерения		С человека (койко-место)							Дополнительные услуги	
		в месяц	в сутки	за найм (за 6 кв.м общей площади жилого помещения)	отопление (за 6 кв.м общей площади жилого помещения)	водопотребление	за слив	горячее водоснабжение	за электроэнергию (при отсутствии и учета)	плата за обращение с твердыми и бытовыми отходами	стирка белья	интернет
1.2	Размер платы за проживание в общежитиях университета для обучающихся на очном форме обучения на договорной основе с полным возмещением затрат	2 200,00			315,14	84,95	130,12	279,54	932,80	106,45	351,00	
1.1	Размер платы за проживание для обучающихся на очном форме обучения зачисленных по конкурсу в рамках контрольных цифр приема установленных государственным заданием,	1 350,00			193,38	52,14	79,86	171,53	572,37	65,32	215,40	
1.3	Размер платы за общежитие для иностранных студентов обучающихся по программам ВО, СПО, стажировки и ДПО	3 300,00		620,34	315,14	84,95	130,12	279,54	932,80	106,45	351,00	479,66
1.4	Размер платы за проживание членов семей обучающихся в ФГБОУ ВО «СахГУ» но не относящихся к категории студенческая семья		250,00	112,87	86,00	2,83	4,34	9,32	31,09	3,55		
1.5	Размер платы за общежитие для обучающихся на заочной форме обучения по программам ВО, СПО, стажировки и ДПО		350,00	112,87	10,50	2,83	4,34	9,32	31,09	3,55	175,50	
1.6	Размер платы за общежитие для приглашенных и иных лиц		550,00	312,87	10,50	2,83	4,34	9,32	31,09	3,55	175,50	

Приложение №2 к приказу

№ п/п	Категория проживающих	Размер платы, ед. измерения	за найм (за 1 кв.м общей площади жилого помещения)	плата за обращение с твердыми бытовыми отходами (за 1 кв.м общей площади жилого помещения)	отопление (за 1 кв.м общей площади жилого помещения)	С человека				Дополнительные услуги	
						водопотребление	за слив	горячее водоснабжение	за электроэнергию (при отсутствии и учета)	стирка белья	интернет
2.1	Преподаватели, сотрудники ФГБОУ ВО "СахГУ", иные лица, имеющие договора найма жилого помещения, в том числе и обучающиеся в Университете по различным видам программ	Стоимость услуги определяется фактически занимаемой площадью	103,39	4,00	58,56	86,98	147,57	314,48	932,80		
2.2	Члены семей Преподавателей, сотрудников ФГБОУ ВО "СахГУ" и иных лиц, включенные в договора еайма жилого помещения соответствующих лиц					86,98	147,57	314,48	466,40		