

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«САХАЛИНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ПРИКАЗ

«22» августа 2014 г.

№ 316-пр

г. Южно-Сахалинск

«Об установлении платы за
проживание в общежитии»

На основании письма от 27 июля 2007 г. N 1276/12-16 о направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии. Повышения тарифов с 01.07.2014, в связи с принятием Федерального закона № 273-ФЗ от 29.12.2012 г. (ред. от 21.07.2014) «Об образовании в Российской Федерации», Письма Минобрнауки РФ от 26 марта 2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях»

ПРИКАЗЫВАЮ:

Установить на период с 01.09.2014 г. по 31.12.2014 г. плату за проживание в общежитиях СахГУ для студентов всех уровней подготовки (в т.ч. филиалов и структурных подразделений):

- обучающихся на бюджетной основе в размере **650,00** рублей (т.е. 50% размера фактических затрат за коммунальные услуги и пользование жилым помещением) в месяц;
- обучающихся на внебюджетной основе (т.е. с полным возмещением затрат) в размере **2150,00** рублей в месяц (расчетная цена затрат за коммунальные услуги и пользование жилым помещением).

На период с 01.01.2014 г. по 30.06.2014 г. плату за проживание в общежитиях СахГУ для студентов всех уровней подготовки (в т.ч. филиалов и структурных подразделений):

- обучающихся на бюджетной основе в размере **650,00** рублей (т.е. 50% размера фактических затрат за коммунальные услуги и пользование жилым помещением) в месяц;
- обучающихся на внебюджетной основе (т.е. с полным возмещением затрат) в размере **2150,00** рублей в месяц (расчетная цена затрат за коммунальные услуги и пользование жилым помещением).

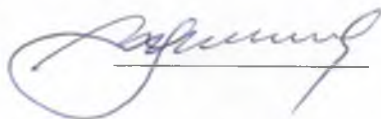
Кроме того, жилые помещения в специализированном жилищном фонде образовательной организации предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

1. детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
2. детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
3. подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

4. инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
5. имеющим право на получение государственной социальной помощи;
6. студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти.

В случае повышения тарифов на коммунальные услуги, будет произведен перерасчет оплаты за проживание.

Ректор



И.Г. Минервин

Главный бухгалтер



Е.Ю. Заяц

Председатель
студенческого
совета университета



Т.С. Шохина

Приказ подготовил:

Экономист



Д.Г. Федоров

Приложение № 1
к приказу № 96-прот от «22» августа 2014 г.



РАСЧЕТ
оплаты в общежитиях СахГУ за
коммунальные услуги и пользование жилым помещением для внебюджетных
студентов, обучающихся на условиях полной компенсации затрат, проживающих на
площади 6 м².

1. Теплоноситель (с учетом НДС)

В период с 01.09.2014 г. по 31.08.2015 г.

$49,34 \text{ руб.} \cdot 6 \text{ м}^2 = 296,04 \text{ руб./койко-место}$

$(0,02354 \text{ Гкал/кВ.м} \cdot 2095,99 \text{ руб./Гкал.} = 49,34 \text{ руб.})$

2. Горячая вода (с учетом НДС)

В период с 01.09.2014 г. по 31.08.2015 г.

$1,72 \text{ куб.м/мес. на 1 чел.} \cdot 202,49 \text{ руб./куб.м} = 348,28 \text{ руб.}$

3. Холодная (питьевая) вода (с учетом НДС)

В период с 01.09.2014 г. по 31.08.2015 г.

$4,56 \text{ куб.м/мес. на 1 чел.} \cdot 32,06 \text{ руб./куб.м} = 146,19 \text{ руб.}$

4. Водоотведение (с учетом НДС)

В период с 01.09.2014 г. по 31.08.2015 г.

$6,28 \text{ куб.м/мес. на 1 чел.} \cdot 21,85 \text{ руб./куб.м} = 137,22 \text{ руб.}$

5. Электроэнергия (с учетом НДС)

В период с 01.09.2014 г. по 31.08.2015 г.

$3,51 \text{ руб./кВт.ч} \cdot 100 \text{ кВт.ч} = 351,00 \text{ руб.}$

6. Дератизация и дезинсекция (с учетом НДС)

$2,61 \text{ руб.} \cdot 6 \text{ м}^2 = 15,70 \text{ руб./койко-место}$

7. Стирка белья (обязательная дополнительная услуга с учетом НДС)

$65,00 \text{ руб.} \cdot 18\% \cdot 1,5 \text{ кг} \cdot 3 \text{ р/мес.} = 336 \text{ руб./чел.}$

8. Затраты электроэнергии по дополнительным услугам (электроприборы и оборудование личного пользования)

$3,51 \text{ руб./кВт.ч} \cdot 148 \text{ кВт} = 519,48 \text{ руб.}$

ИТОГО: $296,04 + 348,28 + 146,19 + 137,22 + 351,00 + 15,70 + 336 + 519,48 = 2149,91$ рублей.

В том числе: НДС 18% - 327,86 рублей.

Основание: Письмо от 27 июля 2007 г. N 1276/12-16 о направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии. Повышения тарифов с 01.07.2014, в связи с принятием Федерального закона № 273-ФЗ от 29.12.2012 г. (ред. от 21.07.2014) «Об образовании в Российской Федерации», Письма Минобрнауки РФ от 26 марта 2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях». Тарифы на электрическую энергию установлены постановлением РЭК Сахалинской области от 20 декабря 2013 года №111. Тарифы теплоснабжающих организаций, постановление РЭК Сахалинской области № 48 от 16.12.2013 г. для организаций, финансируемых из федерального и областного бюджета. Приказ РЭК Сахалинской области № 116-ОКК от 11.12.2013 г. Приказ РЭК Сахалинской области от 17.12.2013 г. № 131-ОКК, от 27.12.2013 г. № 148-ОКК. Приказ РЭК Сахалинской области городской округ "Город Южно-Сахалинск" от 11.12.2013 № 116-ОКК на питьевую воду (питьевое водоснабжение). Тарифы на водоотведение представлены приказом РЭК Сахалинской области от 11.12.2013 г. № 116-ОКК. Договор № 15-13 об оказании услуг по стирке белья. Договор № 01-1312-000059/85-ЕП2012 об оказании услуг по дератизации, дезинсекции и дезинфекции.

Главный бухгалтер



Е. Ю. Заяц

Расчет подготовил:

Экономист



Д.Г. Федоров

Приложение № 2
к приказу № 316-4 от «22» августа 2014 г.



РАСЧЕТ

платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитиях
СахГУ для обучающихся за счет средств федерального бюджета:

1. Теплоноситель (с учетом НДС)

В период с 01.09.2014 г. по 31.08.2015 г.

$49,34 \text{ руб.} \cdot 6 \text{ м}^2 = 296,04 \text{ руб./койко-место}$

$(0,02354 \text{ Гкал/кВ.м} \cdot 2095,99 \text{ руб./Гкал.} = 49,34 \text{ руб.})$

2. Горячая вода (с учетом НДС)

В период с 01.09.2014 г. по 31.08.2015 г.

$1,74 \text{ куб.м/мес.на 1 чел.} \cdot 202,49 \text{ руб./куб.м} = 352,34 \text{ руб.}$

3. Холодная (питьевая) вода (с учетом НДС)

В период с 01.09.2014 г. по 31.08.2015 г.

$4,58 \text{ куб.м/мес.на 1 чел.} \cdot 32,06 \text{ руб./куб.м} = 146,84 \text{ руб.}$

4. Водоотведение (с учетом НДС)

В период с 01.09.2014 г. по 31.08.2015 г.

$6,32 \text{ куб.м/мес. на 1 чел.} \cdot 21,85 \text{ руб./куб.м} = 138,09 \text{ руб.}$

5. Электроэнергия (с учетом НДС)

В период с 01.09.2014 г. по 31.08.2015 г.

$3,51 \text{ руб./кВт.ч} \cdot 100 \text{ кВт.ч} = 351,00 \text{ руб.}$

6. Дератизация и дезинсекция (с учетом НДС)

$2,61 \text{ руб.} \cdot 6 \text{ м}^2 = 15,70 \text{ руб. /койко-место}$

ИТОГО: $296,04 + 352,34 + 146,84 + 138,09 + 351,00 + 15,70 = 1300$ рубля 01 копеек.

В том числе: НДС 18% - 197,40 рублей.

При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания рекомендуется установить коэффициент 0,5, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

Таким образом, плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии составит:

Коммунальные услуги $\cdot 0,5$ (коэффициент субсидии)

$1300,01 \cdot 0,5 = 650,00 \text{ руб.}$

В том числе: НДС 18% - 99,12 рублей.

На основании письма от 27 июля 2007 г. N 1276/12-16 о направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии. Повышения тарифов с 01.07.2014, в связи с принятием Федерального закона № 273-ФЗ от 29.12.2012 г. (ред. от 21.07.2014) «Об образовании в Российской Федерации», Письма Минобрнауки РФ от 26 марта 2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях». Приказ от 28.06.2014 г. № 182-ФЗ О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса РФ и статью 39 ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Главный бухгалтер



Е. Ю. Заяц

Расчет подготовил:

Экономист



Д.Г. Федоров

Приложение № 5
к приказу № 36-н от «22» августа 2014 г.



РАСЧЕТ
платы за проживание в общежитиях СахГУ
коммунальные и бытовые услуги для сотрудников, с учетом на 1 м²

1. Теплоноситель (с учетом НДС)

В период с 01 июля 2014г по 31 декабря 2014г

$$49,34 \text{ руб.} \cdot 1 \text{ м}^2 = 49,34 \text{ руб.} / \text{м}^2$$

$$(0,02354 \text{ Гкал/кВ.м} \cdot 2095,99 \text{ руб./Гкал.} = 49,34 \text{ руб.})$$

2. Холодная (питьевая) вода (с учетом НДС)

В период с 1 июля 2014г по 31 декабря 2014г

$$4,56 \text{ куб.м/мес. на 1 чел.} \cdot 32,06 \text{ руб./куб.м} = 146,20 \text{ руб.}$$

3. Горячая вода (с учетом НДС)

В период с 1 июля 2014г по 31 декабря 2014г

$$1,72 \text{ куб.м/мес. на 1 чел.} \cdot 202,49 \text{ руб./куб.м} = 348,28 \text{ руб.}$$

4. Водоотведение (с учетом НДС)

В период с 1 июля 2014г по 31 декабря 2014г

$$6,28 \text{ куб.м/мес. на 1 чел.} \cdot 21,85 \text{ руб./куб.м} = 137,22 \text{ руб.}$$

5. Электроэнергия (с учетом НДС)

В период с 1 июля 2014г по 31 декабря 2014г

$$3,51 \text{ руб./кВт.ч} \cdot 150 \text{ кВт.ч} = 526,50 \text{ руб.}$$

6. Дезинфекция и дезинсекция (с учетом НДС)

$$2,61 \text{ руб.} \cdot 1 \text{ м}^2 = 2,61 \text{ руб.} / \text{м}^2$$

7. Содержание и ремонт жилого помещения (с учетом НДС)

$$10,82 \text{ руб.} \cdot 1 \text{ м}^2 = 10,82 \text{ руб.} / \text{м}^2$$

$$9,17 \cdot 18 \% = 10,82 \text{ руб./м}^2$$

Стоимость проживания в общежитии, коммунальных и бытовых услуг.

Основание: Письмо от 27 июля 2007 г. N 1276/12-16 о направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии. Повышения тарифов с 01.07.2014, в связи с принятием Федерального закона № 273-ФЗ от 29.12.2012 г. (ред. от 21.07.2014) «Об образовании в Российской Федерации», Письма Минобрнауки РФ от 26 марта 2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях». Тарифы на электрическую энергию установлены постановлением РЭК Сахалинской области от 20 декабря 2013 года №111. Тарифы теплоснабжающих организаций, постановление РЭК Сахалинской области № 48 от

16.12.2013 г. для организаций, финансируемых из федерального и областного бюджета. Приказ РЭК Сахалинской области № 116-ОКК от 11.12.2013 г. Приказ РЭК Сахалинской области от 17.12.2013 г. № 131-ОКК, от 27.12.2013 г. № 148-ОКК. Приказ РЭК Сахалинской области городской округ "Город Южно-Сахалинск" от 11.12.2013 № 116-ОКК на питьевую воду (питьевое водоснабжение). Тарифы на водоотведение представлены приказом РЭК Сахалинской области от 11.12.2013 г. № 116-ОКК. Договор № 01-1312-000059/85-ЕП2012 об оказании услуг по дератизации, дезинсекции и дезинфекции.

Главный бухгалтер



Е. Ю. Заяц

Расчет подготовил:

Экономист



Д.Г. Федоров

**Выписка из протокола заседания
Студенческого совета СахГУ
№ 10**

от 22 августа 2014 г.

Исполняющий обязанности

председателя: Шинкаренко Ю. А.

Секретарь: Козина А.

Присутствовали: Вдовенко А. В., Козина А. В., Яшмолкин М. А., Кучина В. А., Петухов Р., Вилькер Д. О., Калаева Е. Н., Литвиненко П. П.

Отсутствовали: Шохина Т. С., Калинина В. А., Кондиус М. В., Сен Ен Сун, Пак Н. А., , Никифорова В. Н., Филь М. О., Чик В. В., Шинкаренко Ю. А., Жигало А. А., Зинина В. А., В., Силютин И. С., Бурундукова А. А., Кучерова А. С., Бойкова Н. А., Беридзе Т. Л., Сердюкова А. Н., Дашенко Д. Е., Жигало А. А., Зинина В. А.

Повестка:

1. **Вопрос об отмене комендантского часа**
2. **Вопрос об изменении платы за общежитие**
3. **Проблемы студентов проживающих в общежитиях**

По первому вопросу слушали Барышникову С.В. об отмене комендантского часа и необходимости обеспечения безопасности студентов, проживающих в общежитии.

Постановили:

1. Необходимо установить на входе в общежития видеофоны
2. Нужно установить освещение около общежитий

По второму вопросу слушали Заяц Е.Ю. об изменении платы за общежитие. Был предложен проект, в котором была изменена система расчета платы студентов проживающих в общежитии.

Постановили:

1. Принять проект и установить следующие тарифы для проживания в общежитиях: обучающиеся на бюджетной основе должны платить 650 рублей в месяц, а на договорной основе – 2150 рублей в месяц. Решение принято единогласно.

По третьему вопросу слушали представителей от общежитий о проблемах проживания в них.

Постановили:

1. Можно реконструировать комнаты самоподготовки под жилые комнаты для студентов.
2. Необходимо написать обращение к губернатору от имени студенческого совета об оказании содействия в ремонте крыш общежитий.

Исполняющий обязанности
председателя

Секретарь

Мее
Дж

Шинкаренко Ю. А.

Козина А. В.