

ДЛЯ СОВЕРШЕННОЛЕТНИХ СТУДЕНТОВ

ДОГОВОР № _____ найма жилого помещения в общежитии

г. Южно-Сахалинск

« ____ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Сахалинский государственный университет», в лице ректора И.Г. Минервина, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка) _____,
(фамилия, имя, отчество)

именуемый(ая) в дальнейшем Студент, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от " ____ " _____ 20__ г. № ____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование койко-место из расчета 6 м. кв. на человека в жилом помещении в студенческом общежитии, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, _____, д. _____, комната № _____, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в ФГБОУ ВПО «СахГУ»

_____ институт (колледж, факультет), специальность/направление, № группы

1.3. Предоставить в пользование нанимателю исправную мебель, инвентарь, постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения в период с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г.

2. Права и обязанности Студента

2.1. Студент имеет право:

2.1.1 на использование жилого помещения для проживания;

2.2.2. на расторжение в любое время настоящего Договора;

2.2.3. на сохранение права пользования жилым помещением при переходе права собственности на это помещение, в случае, если новый собственник жилого помещения, которому передано такое жилое помещение, является стороной договора на обучение, заключенного со Студентом (его родителями и т.п.);

2.2.4. Студент может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Студент обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. соблюдать устав СахГУ, положение о студенческом общежитии, правила пользования жилым помещением;

2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения, оборудования и инвентаря, переданного в пользование. Студент несет материальную ответственность за переданное ему в личное пользование имущество в соответствии с действующим законодательством;

2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.5. проводить текущий ремонт жилого помещения;

2.2.6. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

2.2.7. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения).

2.2.8. допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.9. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них заведующему общежитием и/или в административно-хозяйственную часть;

2.2.10. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.11. при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

2.2.12. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в течение 3 (трех) дней. В случае отказа освободить жилое помещение Студент подлежит выселению.

2.2.13. возмещать причиненный материальный ущерб (помещениям, оборудованию и инвентарю общежития).

2.2.14. не курить и не распивать спиртные напитки в жилом помещении и в специально-бытовых помещениях.

2.3. Временное отсутствие Студента не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Студент не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

2.5. Нанимателю (Студенту) **запрещено** содержать в жилом помещении общежития каких-либо животных. В случае обнаружения животных в жилом помещении Наниматель (Студент) обязан немедленно удалить животное из жилого помещения.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.3.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.3.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Студентом жилищного законодательства РФ, устава СахГУ, положения о студенческом общежитии, правил проживания в студенческом общежитии и условий настоящего Договора. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Студенту пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте дома, в котором находится жилое помещение;

3.2.3. осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.4. предоставить Студенту на время проведения капитального ремонта общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Студента) другое жилое помещение (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора;

3.2.5. информировать Студента о проведении капитального ремонта;

3.2.6. принимать участие в своевременной подготовке здания общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.7. обеспечивать предоставление Студенту коммунальных услуг;

3.2.8. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Студента;

3.2.9. обеспечить возможность пользования Студенту всеми специально-бытовыми помещениями (кухня, постирочная, умывальными и туалетными комнатами).

3.2.12. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3.3. Наймодатель не несет ответственности за материальные ценности, находящиеся в нанимаемом помещении, если о них не было заявлено при вселении или в процессе проживания.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Студент может расторгнуть настоящий договор в любое время.

4.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случае:

- нарушение Студентом устава СахГУ, положения о студенческом городке, правил проживания в общежитии;

- невнесения Студентом платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 3 месяцев;

- разрушения или повреждения жилого помещения Студентом;

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

- использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;

- со смертью Студента;

- с истечением срока обучения в СахГУ либо отчисление Студента до окончания срока обучения по любой причине.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

4.6. В случае расторжения Договора найма жилого помещения в связи с отчислением из Университета Нанимателя обязан освободить жилое помещение в течение 3 (трех) дней. В случае если такой Наниматель восстанавливается в Университете, то предоставление места в общежитии осуществляется в порядке общей очереди.

5. Внесение платы по Договору

5.1. Студент вносит плату за жилое помещение до 10 числа следующего за истекшим месяцем проживания, согласно расчету-калькуляции, утвержденной приказом ректора. Плата за проживание в общежитии может вноситься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

5.2. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в ОУ), а также инвалиды I и II группы.

5.3. В плату за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;

- освещение по нормам СЭС;

- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;

- пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душам, учебными комнатами, библиотеками, читальными залами в общежитиях, медицинскими пунктами;

- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней);

- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;

- санобработка мест общего пользования;

- охрана (может частично оплачиваться за счет проживающих).

5.4. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, таких как проживание в отдельном помещении (комнате), блоке, секции (со всеми удобствами), а также

проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями, предоставляемых исключительно по желанию студентов, определяются перечнем, объемом и качеством услуг, предоставляемых проживающим и оплачиваются Студентом.

22. Прием наличных денег от Студента за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники в кассе СахГУ, расположенной по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 290 (1 этаж).

23. По приему денег Студенту выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция).

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Студента.

7. Реквизиты сторон.

Наниматель

Ф.И.О. _____

Адрес регистрации: _____

Паспорт серия _____ № _____,

Выдан « ____ » _____ г. _____

Телефон: _____

_____ / _____ /

Наймодатель

Федеральное государственное бюджетное

образовательное учреждение высшего

профессионального образования «Сахалинский

государственный университет»

693008, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 290

ИНН/КПП 6500005706/650101001

УФК по Сахалинской области (СахГУ л/с

20616U92860) Отделение Южно-Сахалинск, г.

Южно-Сахалинск

р/с 40501810564012000002 БИК 046401001

Один экземпляра договора получил _____ / _____ /