

## Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля)

### Б1.В.06 Эксплуатация и реконструкция сооружений

#### Цель и задачи дисциплины

**Целью дисциплины** «Эксплуатация и реконструкция сооружений» является формирование у студентов профессиональных знаний, умений и навыков для осуществления технической эксплуатации и технического обслуживания зданий и сооружений.

#### **Задачи дисциплины:**

- изучить нормативные правовые акты, нормативные положения и требования в области эксплуатации зданий и сооружений;
- научить пользоваться нормативными актами и технической документацией для осуществления и организации технической эксплуатации зданий и сооружений;
- сформировать навыки оценки технического состояния строительных конструкций.

#### Формируемые компетенции и индикаторы их достижения по дисциплине

Коды компетенции	Содержание компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции
ПК-4	Способен организовывать строительное производство при строительстве и реконструкции высотных и большепролетных зданий и сооружений	<p>З-1 - Излагать основные способы усиления строительных конструкций реконструируемых сооружений, основные нормативные документы по дисциплине</p> <p>З-2 - Предлагать способы восстановления несущей способности и эксплуатационной пригодности строительных конструкций зданий и сооружений</p> <p>З-3 - Проводить работы по инженерному испытанию строительных конструкций, зданий и сооружений, особенности испытаний статической и динамической нагрузками</p> <p>У-1 - Оценивать техническое состояние, надежность строительных конструкций сооружений, фактическую несущую способность строительных конструкций зданий и сооружений по результатам обследования</p> <p>У-2 - Выполнять проекты по реконструкции сооружений в соответствии с действующими нормами</p> <p>У-3 - Применять методы и средства дефектоскопии строительных конструкций, контроля физико-механических свойств материалов в конструкциях</p> <p>П-1 - Работать в программно-вычислительных комплексах и системах автоматизированного проектирования</p>

## **СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **Раздел 1. Требования к зданиям и сооружениям**

Основные требования, установленные законодательством в области эксплуатации зданий и сооружений. Техническое регулирование в области обеспечения безопасности зданий и сооружений в процессе эксплуатации. Состав и содержание раздела проектной документации «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства».

### **Раздел 2. Безопасность зданий и сооружений в процессе эксплуатации**

Эксплуатационные требования к зданиям (сооружениям). Обязанности службы эксплуатации зданий (сооружений).

### **Раздел 3. Техническое обслуживание зданий и сооружений**

Организационные основы технического обслуживания зданий (сооружений). Виды и работы технического обслуживания. Требования к мероприятиям текущего обслуживания зданий и безопасных для здоровья людей условий проживания и пребывания в зданиях (сооружениях) в период эксплуатации. Техническая эксплуатационная документация. Состав, ведение и хранение.

### **Раздел 4. Эксплуатационный контроль за техническим состоянием**

Организационные основы эксплуатационного контроля. Надежность эксплуатируемых зданий. Вероятностная сущность надежности.

### **Раздел 5. Текущий ремонт зданий и сооружений**

Ремонт зданий и сооружений. Система ремонтов и стратегия их планирования. Основные положения по технике безопасности при эксплуатации и проведении текущего и капитального ремонтов.