

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Сахалинский государственный университет»

Кафедра строительства

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель основной профессиональной
образовательной программы



(подпись, расшифровка подписи)

"21" апрель 2023г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Дисциплины (модуля)

Б1.О.03.03 «Тарифное регулирование в строительстве и ЖКХ»

Уровень высшего образования
МАГИСТРАТУРА

Направление подготовки
08.04.01 Строительство

Профиль

Управление проектами в строительстве и ЖКХ

Квалификация

Магистр

Форма обучения

очная

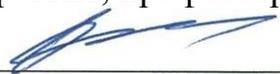
РПД адаптирована для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

Южно-Сахалинск
2023

Рабочая программа дисциплины составлена в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство»

Программу составил(и):

Строкин Константин Борисович, директор ТНИ, профессор кафедры строительства ТНИ, СахГУ



Новиков Денис Геннадьевич, доцент кафедры строительства ТНИ, СахГУ



Рабочая программа дисциплины утверждена на заседании кафедры строительства протокол № 04-38/02-02 «14» февраля 2023 г.

И.о. заведующего кафедрой Новиков Д.Г



1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины являются формирование систематизированных знаний, умений и навыков в области тарифного регулирования в жилищно-коммунальном хозяйстве.

2. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина «Тарифное регулирование в строительстве и ЖКХ» относится к дисциплинам профессионального модуля (Б1.О.03.03 «Тарифное регулирование в строительстве и ЖКХ») формирует базовые знания в области порядка формирования тарифов на услуги ЖКХ, их регулирование со стороны органов государственной власти. Требования к входным знаниям, умениям и компетенциям студентов Студент должен:

Знать:

- основы ценообразования в строительстве;
- методы решения научно-технических задач в ЖКХ

Уметь:

- рассчитывать сметы на строительные работы
- выявлять факторы, влияющие на цен на строительные объекты

Владеть:

- терминологией, связанной с ценообразованием,
- методами решения научных задач в сфере ЖКХ.

Знания и навыки, полученные в ходе изучения данной дисциплины, являются важным базисом для изучения дисциплин последующих курсов: «Ресурсосберегающие технологии в строительстве и ЖКХ», а также прохождения производственных практик и написания ВКР (магистерской диссертации).

3. Формируемые компетенции и индикаторы их достижения по дисциплине (модулю)

Процесс обучения дисциплины Б1.О.03.03 «Тарифное регулирование в строительстве и ЖКХ» направлен на формирование следующих компетенций в соответствии с ФГОС 3+ и требованиями к результатам освоения основной профессиональной образовательной программы (ОПОП):

Коды компетенции	Содержание компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции
ПК - 2	Управление государственным, муниципальным и частным жилым фондом	Знать: - разработку и обеспечение реализации программ развития жилищного фонда; - программы развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры; - разработку планов (графиков) капитального ремонта жилищного фонда Уметь: - организовывать работы по обеспечению капитального ремонта; - составлять бизнес-план повышения энергоэффективности жилищного фонда, внедрения информационных и инновационных технологий

		Владеть: - разработкой, реализацией и контролем мероприятий по внедрению энергосберегающих, информационных и других инновационных технологий; - контролем выполнения капитального ремонта жилищного фонда; - реализацией программы повышения энергоэффективности жилищного фонда, внедрением информационных и инновационных технологий
ПК - 3	Способен формировать документацию о стоимости объектов строительства и ЖКХ	<p>Знать: - проектно-сметную документацию; - способы привлечения финансирования для реализации программ развития жилищного фонда; - основы экономики строительного производства, принципы ценообразования в строительстве; - сметные нормы и методики определения стоимости производства строительных работ</p> <p>Уметь: - обеспечивать финансирование строительства и капитального ремонта, работ по комплексной модернизации и повышению энергоэффективности жилищного фонда, внедрению информационных и инновационных технологий; - разрабатывать и контролировать выполнение перспективных и текущих финансовых планов, прогнозных балансов и бюджетов денежных средств</p> <p>Владеть: - оценкой финансовых и экономических показателей деятельности строительной организации; - анализом и обобщением опыта проектирования, строительства и эксплуатации построенных объектов и подготовкой на этой основе предложений по повышению технического и экономического уровня проектных решений; - окончательным решением по разрабатываемым проектам объектов капитального строительства и ЖКХ (строительство, реконструкция, капитальный ремонт)</p>

4. Структура и содержание дисциплины (модуля)

4.1. Структура дисциплины (модуля)

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 4 зачетные единицы (144 академических часа).

Вид работы	Трудоемкость, акад. часов	
	3 семестр	всего
Общая трудоемкость	144	144
Контактная работа:	31	31
Лекции (Лек)	8	8
Практические занятия (ПР)	18	18
Лабораторные работы (Лаб)	-	-
Контактная работа в период теоретического обучения (КонтТО) (Проведение текущих консультаций и индивидуальная работа со студентами)	5	5
Промежуточная аттестация	экзамен	

Вид работы	Трудоемкость, акад. часов	
	3 семестр	всего
Самостоятельная работа: - подготовка к практическим занятиям; - электронная презентация; - работа в сети Интернет - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий)	113	113
Форма контроля		
ИТОГО:	144/4	144/4

4.2. Распределение видов работы и их трудоемкости по разделам дисциплины (модуля)

№ п/п	Раздел дисциплины/темы	Виды учебной работы (в часах)			Формы текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации
		Контактная		Самостоятельная ра-	
		Лекции	Практические занятия		
1.	Теоретические и методологические основы ценообразования	1	4	18	Дискуссия, Блиц-опрос
2.	Методология ценообразования в жилищно-коммунальном хозяйстве	1	5	18	Дискуссия, Блиц-опрос
3.	Ценообразование в отраслях ЖКХ	2	-	21	Дискуссия, Блиц-опрос
4.	Ценовая политика управляющих организаций ЖКХ	1	-	18	Дискуссия, Блиц-опрос
5.	Методология государственного регулирования цен в жилищно-коммунальном хозяйстве	2	5	20	Дискуссия, Блиц-опрос
6.	Механизм тарифного регулирования в ЖКК	1	4	18	Дискуссия, Блиц-опрос
	Форма итоговой аттестации				Экзамен
	итога:	8	18	113	

4.3. Содержание разделов дисциплины

Раздел 1. Теоретические и методологические основы ценообразования

Понятие и роль цены в экономике. Состав и структура цены. Функции цен в экономике. Факторы и закономерности динамики цен. Понятие и основные цели ценообразования. Порядок и принципы ценообразования. Стратегии ценообразования. Роль ценообразования в системе рыночных и нерыночных регуляторов в различных сферах хозяйственной жизни

Раздел 2. Методология ценообразования в жилищно-коммунальном хозяйстве

Эволюция ценообразования в ЖКХ. Реформы ЖКХ и ценообразование на жилищно-коммунальные услуги. Особенности ценообразования в ЖКХ. Принципы ценообразования на жилищно-коммунальные услуги. Методы ценообразования в ЖКХ. Экономически обоснованный тариф: сущность и место в системе тарифов на ЖКХ. Роль издержек в формировании

цен в организациях ЖКХ. Учёт издержек в процессе ценообразования с учётом специфики отрасли.

Раздел 3. Ценообразование в отраслях ЖКХ

Ценообразование на продукцию топливно-энергетического комплекса (теплоснабжение, обеспечение горячей водой, электроснабжение). Формирование тарифов на электроэнергию. Тарифы на бытовые коммунальные услуги (водоснабжение, система очистки воды, канализация, отведение сточных вод, текущий ремонт внутренних инженерных систем и коммуникаций, текущий и капитальный ремонт зданий; сбор, вывоз и утилизация мусора, содержание и благоустройство придомовых территорий).

Ценообразование на строительные работы, строительные сметы.

Раздел 4. Ценовая политика управляющих организаций ЖКХ

Понятие и сущность ценовой политики управляющих компаний. Ценовая стратегия. Стратегии дифференцированного ценообразования. Стратегии конкурентного ценообразования. Стратегия ассортиментного ценообразования. Этапы разработки ценовой стратегии управляющих организаций ЖКХ.

Раздел 5. Методология государственного регулирования цен в жилищно-коммунальном хозяйстве

Государственное регулирование в области ценообразования: функции и задачи. Принципы и методы государственного регулирования цен в условиях рыночной экономики. Система государственного регулирования цен и тарифов: нормативно-правовая основа, основные нормативные акты в области регулирования.

Раздел 6. Механизм тарифного регулирования в ЖКХ

Уровни тарифного регулирования в ЖКХ. Государственные органы, курирующие жилищно-коммунальное хозяйство, влияние их деятельности на процесс формирования цен. Проблемы тарифного регулирования в ЖКХ. Передовой опыт и технологии тарифного регулирования в ЖКХ. Повышение эффективности механизма государственного регулирования цен (тарифов)

4.4. Практические и семинарские занятия, их наименование, содержание и объем в часах

№ п/п	№ раздела дисциплины	Темы освоения практических работ	Объем в часах
1.	1	Роль ценообразования в системе рыночных и нерыночных регуляторов в сфере ЖКХ	4
2.	2	Реформы ЖКХ и ценообразование на жилищнокоммунальные услуги.	5
3.	5	Нормативно-правовая основа регулирования цен и тарифов в ЖКХ	5
4.	6	Проблемы тарифного регулирования в ЖКХ	4
	Итого		18

4.5. Лабораторные, их наименование, содержание и объем в часах

Учебным планом не предусмотрены.

4.6. Примерная тематика курсовых проектов (курсовых работ)

Учебным планом не предусмотрены

5. Содержание и объем самостоятельной работы студентов

№ п/п	Разделы и темы РП самостоятельного изучения	Перечень домашних заданий и других вопросов для самостоятельного изучения	Объем в часах / трудоемкость в з.е.
1.	Теоретические и методологические основы ценообразования	Изучение специализированной литературы. Составление плана-конспекта.	4
2.		Работа с нормативными документами. Анализ лекционного материала, применительно к указанной теме.	4
3.		Выполнение индивидуальной работы по указанной теме.	4
4.		Решение задач для усвоение теоретического материала	3
5.		Поиск информации в сети Интернет о современных методах, технологиях и оборудовании по указанной теме.	3
6.	Методология ценообразования в жилищно-коммунальном хозяйстве	Изучение специализированной литературы. Составление плана-конспекта.	4
7.		Работа с нормативными документами. Анализ лекционного материала, применительно к указанной теме.	4
8.		Выполнение индивидуальной работы по указанной теме.	4
9.		Решение задач для усвоение теоретического материала	3
10.		Поиск информации в сети Интернет о современных методах, технологиях и оборудовании по указанной теме.	3
11.	Ценообразование в отраслях ЖКХ	Изучение специализированной литературы. Составление плана-конспекта.	4
12.		Работа с нормативными документами. Анализ лекционного материала, применительно к указанной теме.	5
13.		Выполнение индивидуальной работы по указанной теме.	4
14.		Решение задач для усвоение теоретического материала	4
15.		Поиск информации в сети Интернет о современных методах, технологиях и оборудовании по указанной теме.	4
16.	Ценовая политика управляющих организаций ЖКХ	Изучение специализированной литературы. Составление плана-конспекта.	4
17.		Работа с нормативными документами. Анализ лекционного материала, применительно к указанной теме.	4
18.		Выполнение индивидуальной работы по указанной теме.	4
19.		Решение задач для усвоение теоретического материала	3
20.		Поиск информации в сети Интернет о современных методах, технологиях и оборудовании по указанной теме.	3
21.	Методология государственного регулирования цен в жилищно-коммунальном хозяйстве	Изучение специализированной литературы. Составление плана-конспекта.	4
22.		Работа с нормативными документами. Анализ лекционного материала, применительно к указанной теме.	4
23.		Выполнение индивидуальной работы по указанной теме.	4
24.		Решение задач для усвоение теоретического материала	4
25.		Поиск информации в сети Интернет о современных методах, технологиях и оборудовании по указанной теме.	4

26.	Механизм тарифного регулирования в ЖКК	Изучение специализированной литературы. Составление плана-конспекта.	4
27.		Работа с нормативными документами. Анализ лекционного материала, применительно к указанной теме.	4
28.		Выполнение индивидуальной работы по указанной теме.	4
29.		Решение задач для усвоение теоретического материала	3
30.		Поиск информации в сети Интернет о современных методах, технологиях и оборудовании по указанной теме.	3
	Итого		113

6. Образовательные технологии.

№ п/п	Наименование раздела	Виды учебных занятий	Образовательные технологии
1.	Теоретические и методологические основы ценообразования	Лекционные занятия	Вводная лекция с использованием видеоматериалов
		Практические занятия	Круглый стол. Дискуссия
		Самостоятельная работа	Составление плана-конспекта. Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты
2	Методология ценообразования в жилищно-коммунальном хозяйстве	Лекционные занятия	Лекция-беседа с использованием компьютерных и мультимедийных средств обучения
		Практические занятия	Круглый стол. Дискуссия
		Самостоятельная работа	Составление плана-конспекта. Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты
3	Ценообразование в отраслях ЖКХ	Лекционные занятия	Лекция-беседа с использованием компьютерных и мультимедийных средств обучения
		Практические занятия	Круглый стол. Дискуссия
		Самостоятельная работа	Составление плана-конспекта. Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты
4	Ценовая политика управляющих организаций ЖКХ	Лекционные занятия	Лекция-беседа с использованием компьютерных и мультимедийных средств обучения
		Практические занятия	Круглый стол. Дискуссия
		Самостоятельная работа	Составление плана-конспекта. Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты
5	Методология государственного регулирования цен в жилищно-коммунальном хозяйстве	Лекционные занятия	Лекция-беседа с использованием компьютерных и мультимедийных средств обучения
		Практические занятия	Круглый стол. Дискуссия
		Самостоятельная работа	Составление плана-конспекта. Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты

6	Механизм тарифного регулирования в ЖКК	Лекционные занятия	Лекция-беседа с использованием компьютерных и мультимедийных средств обучения
		Практические занятия	Круглый стол. Дискуссия
		Самостоятельная работа	Составление плана-конспекта. Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты

7. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения

Оценка качества освоения дисциплины включает текущий контроль успеваемости о чём преподаватель информирует обучающихся в течение первой недели изучения дисциплины.

Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация проводятся на основе фонда оценочных средств, включающего контрольные вопросы, темы кейс-задач, тематику практических занятий, позволяющие оценить знания, умения и уровень приобретённых компетенций.

Темы контрольных работ

1. Основные этапы тарифной политики Российской Федерации в условиях рыночной экономики
2. Тарифная политика в контексте задач социально-экономического развития
3. Влияние роста тарифов на инфляцию
4. Сдерживание тарифов на коммунальные услуги как инструмент социальной политики
5. Сдерживание цен на энергоресурсы как инструмент поддержки промышленности
6. Тарифная политика и повышение энергоэффективности
7. Тарифная кампания на 2020 г.: параметры роста цен и приоритеты, определенные на федеральном уровне
8. Зарубежный опыт тарифного регулирования: основные тренды
9. Совершенствование рыночных моделей
10. Усиление правовой независимости энергетического регулятора
11. Отказ от подхода регулирования стоимости услуг в пользу стимулирующего регулирования, регулирования на основе показателей эффективности и регулирования на основе оценки рисков
12. Тенденции тарифной политики России в контексте зарубежного опыта
13. Использование сложных моделей и научно обоснованных передовых практик для определения степени эффективности регулируемых организаций
14. Тарифное стимулирование расширения ассортимента и повышения качества услуг регулируемых компаний, включая услуги в области энергоэффективности и сохранения энергии, развитие распределенной генерации
15. Тарифное стимулирование передовых инноваций (накопление энергии, умные приборы учета, умные сети, использование электромобилей, цифровизация)
16. Учет глобальных тенденций в регулировании в российской практике
17. Тарифная политика в России сегодня: достижения, вызовы, приоритеты
18. Тарифная политика на среднесрочную перспективу: экспертный взгляд на обсуждаемые законодательные инициативы

19. Влияние тарифов на финансовое состояние организаций ЖКХ
20. Учёт инфляционных процессов в сфере ЖКХ.

Вопросы к экзамену

1. Понятие и роль цены в экономике
2. Состав и структура цены
3. Функции цен в экономике
4. Факторы и закономерности динамики цен
5. Понятие и основные цели ценообразования
6. Порядок и принципы ценообразования
7. Стратегии ценообразования
8. Роль ценообразования в системе рыночных и нерыночных регуляторов в различных сферах хозяйственной жизни
9. Эволюция ценообразования в ЖКХ
10. Реформы ЖКХ и ценообразование на жилищно-коммунальные услуги
11. Особенности ценообразования в ЖКХ
12. Принципы ценообразования на жилищно-коммунальные услуги
13. Методы ценообразования в ЖКХ
14. Экономически обоснованный тариф: сущность и место в системе тарифов на ЖКХ
15. Роль издержек в формировании цен в организациях ЖКХ
16. Учёт издержек в процессе ценообразования с учётом специфики отрасли
17. Ценообразование на теплоснабжение и обеспечение горячей водой
18. Формирование тарифов на электроэнергию
19. Тарифы на водоснабжение и водоотведение
20. Формирование тарифов на сбор, вывоз и утилизацию мусора, содержание и благоустройство придомовых территорий
21. Формирование тарифов на текущий и капитальный ремонт зданий
22. Ценообразование на строительные работы, строительные сметы
23. Понятие и сущность ценовой политики управляющих компаний
24. Ценовая стратегия: сущность и задачи
25. Стратегии дифференцированного ценообразования и особенности их в ЖКХ
26. Стратегии конкурентного ценообразования и особенности их в ЖКХ
27. Стратегия ассортиментного ценообразования и особенности ее в ЖКХ
28. Этапы разработки ценовой стратегии управляющих организаций ЖКХ
29. Государственное регулирование в области ценообразования в ЖКХ: функции и задачи
30. Принципы и методы государственного регулирования цен в условиях рыночной экономики
31. Система государственного регулирования цен и тарифов: нормативно-правовая основа, основные нормативные акты в области регулирования
32. Уровни тарифного регулирования в ЖКХ
33. Государственные органы, курирующие жилищно-коммунальное хозяйство, влияние их деятельности на процесс формирования цен
34. Проблемы тарифного регулирования в ЖКХ
35. Передовой опыт и технологии тарифного регулирования в ЖКХ
36. Повышение эффективности механизма государственного регулирования цен (тарифов)

8. Система оценивания планируемых результатов обучения

Форма контроля	За одну работу		Всего
	Мин. баллов	Макс. баллов	
<i>Текущий контроль:</i>	70		
Посещение занятий, активная работа на занятии	3	5	15
Подготовка к занятию, выполнение домашнего задания	3	5	20
Выполнение практических заданий по темам	3	5	20
Контрольная работа	3	5	15
Промежуточная аттестация (экзамен)	15	30	30
Итого за семестр			100

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1 Основная литература:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ). Ч. 2: Федеральный закон от 26 января 1996 года №14-ФЗ (в ред. От 27.12.2019 № 489-ФЗ). Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_9027/

2. Жилищный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 29.12.2004 №188-ФЗ (ред. От 31.07.2020 № 287-ФЗ). Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/

3. О водоснабжении и водоотведении: Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 01.04.2020 №84-ФЗ) Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_122867/

4. Об электроэнергетике: Федеральный закон от 26.03.2002 № 35-ФЗ (ред. От 24.04.2020 №141-ФЗ). Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_41502/

5. О теплоснабжении: Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 24.04.2020 №141-ФЗ). Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_102975/

6. О газоснабжении в РФ: Федеральный закон от 31.05.1999 № 69-ФЗ (ред. от 26.07.2019 №242-ФЗ). Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_22576/

7. Об отходах производства и потребления: Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ (ред. от 07.04.2020 №117-ФЗ). Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19109/

8. Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность: Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (ред. от 29.06.2020). Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_62293/

9. Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме: Постановление Правительства РФ от 23.05.2006

№ 306. (ред. от 29.09.2017). Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_60527/

10. О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами: Постановление Правительства РФ от 30.05.2016 № 484 (ред. от 29.10.2019). Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_198957/

11. О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"): Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354. Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_114247/

12. О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии: Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 (ред. от 27.02.2017). Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_170968/

13. О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме"): Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (ред. от 29.06.2020). Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_144804/

14. Об утверждении Общих требований к определению нормативных затрат на оказание государственных (муниципальных) услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, градостроительной деятельности, строительства и архитектуры, применяемых при расчете объема субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ) государственным (муниципальным) учреждением: Приказ Министерства строительства и ЖКХ РФ от 28.11.2017 № 159/пр (ред. от 08.07.2019). Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_288728/

15. Липсиц, И. В. Ценообразование: учеб. и практикум для академ. Бакалавриата-4-е изд., испр. и доп.- М.: Юрайт, 2019. Режим доступа: <https://ivgpu.com/studentu/biblioteka/elektronnyj-katalog>

16. Липсис И.В. Ценообразование: учебник и практикум для вузов/ И.В. Липсис - 4-е изд., испр. и доп. - М.: Изд-во «Юрайт», 2020 - 368 с. Режим доступа: <https://urait.ru/viewer/cenoobrazovanie-449760>

17. Магомедов, М. Д. Ценообразование: учебник/ Е.Ю. Куломзина, И.И. Чайкина - 3-е изд., перераб. - М.: Дашков и К, 2017. Режим доступа: URL:<http://biblioklub.ru/index.php?page=book&id=454085>

9.2 Дополнительная литература:

1. Гумба Х.М. Экономика отрасли: ценообразование и сметное дело в строительстве: учеб. пособие для СПО/ Х.М. Гумба [и др.] - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2019 Режим доступа: <https://ivgpu.com/studentu/biblioteka/elektronnyj-katalog>

2. Гумба Х.М. Ценообразование и сметное дело в строительстве: учеб. пособие для академ. Бакалавриата// Х.М. Гумба [и др.] -3-е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2019 Режим доступа: <https://ivgpu.com/studentu/biblioteka/elektronnyj-katalog>

3. Кукота А.В. Ценообразование в строительстве: учеб. пособие для академ. Бакалавриата - 2-е изд., перераб. и доп. -М.: Юрайт, 2019 Режим доступа: <https://ivgpu.com/studentu/biblioteka/elektronnyj-katalog>

4. Кукота А.В. Ценообразование в строительстве: учебное пособие для вузов/ А.В. Кукота, Н.П. Одинцова - 2-е изд., перер. и доп. - М.: Изд-во «Юрайт», 2020 - 201 с. Режим доступа: <https://urait.ru/viewer/smetnoe-delo-i-cenoobrazovanie-v-stroitelstve-453948>

5. Тарифная политика в Российской Федерации в отраслях коммунальной сферы: приоритеты, проблемы, перспектива [Текст] : докл. к XXI Апр. меж-дунар. науч. конф. по проблемам развития экономики и общества, Москва, 2020 г. / Е. В. Яркин, И. А. Долматов (рук. авт. кол.), М. А. Панова и др. ; Нац. исслед. ун-т «Высшая школа экономики». — М. : Изд. дом Высшей школы экономики, 2020. — 174 с. Режим доступа: <https://conf.hse.ru/mirror/pubs/share/366633759.pdf>

6. Шуляк, П. Н. Ценообразование: учебно-практ. пособие - 13-е изд., перераб. и доп. - М.: Дашков и К., 2018. Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index/php?page=book&id=495830>

9

1. Справочно-правовая система «Консультант Плюс» сетевая версия «проф». В составе базы: «документы СССР», «бюджетные организации», «строительство», «суды общей юрисдикции», «сахалинский выпуск», «деловые бумаги», «корреспонденция счетов», «международное право», «эксперт-приложение»

2. Microsoft Windows Pro 64bit OEM (бессрочная), контракт № 6-ОАЭФ2014 от 05.08.2014

3. ABBYYFineReader 11 Professional Edition (бессрочная), (лицензия AF11-2S1P01-р02/AD)

4. Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Расширенный Russian Edition 1000-1499 Mode 2 year Educational Renewal License (лицензия 2022-190513-020932-503-526), срок пользования с 2019-05-13 по 2021-04-13

5. Microsoft Office Professional Plus 2010 Russian Academic OPEN (бессрочная), (лицензия 60939880)

6. Microsoft Internet Security&Accel Server Standart Ed 2006 English Academic OPEN (бессрочная), (лицензия 41684549)

о

9.4 Профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий:

1. <http://www.iprbookshop.ru> - Электронно-библиотечная система

2. <http://www.rsl.ru> - Российская государственная библиотека

3. Профессиональная база данных «СтройКонсультант»
<http://www.stroykonsultant.com/>

4. Профессиональная база данных «Строительная наука» <http://www.stroinauka.ru/>

5. Информационная справочная система «Информационно-строительный сервер»
<http://www.stroyamat.ru/>

6. Профессиональная база данных «Архитектурный портал» <https://archi.ru/>

7. Международная реферативная база данных научных изданий «Сайт Научной электронной библиотеки» <https://www.elibrary.ru/>

8. Стройрубрика.ру. Технологии строительства <https://stroyrubrika.ru/>

9. Библиотека строительства <http://www.zodchii.ws/>
10. ТехЛит.ру – библиотека нормативно-технической литературы
<http://www.tehlit.ru/>
11. Российская академия архитектуры и строительных наук (РААСН)
<http://www.raasn.ru/index.php>

10. Обеспечение образовательного процесса для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

Учебные и учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) предоставляются в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для слепых и слабовидящих:

- лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением;
- письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением, или могут быть заменены устным ответом;
- обеспечивается индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс;
- для выполнения задания при необходимости предоставляется увеличивающее устройство; возможно также использование собственных увеличивающих устройств;
- письменные задания оформляются увеличенным шрифтом;
- экзамен и зачёт проводятся в устной форме или выполняются в письменной форме на компьютере.

Для глухих и слабослышащих:

- лекции оформляются в виде электронного документа, либо предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования;
- письменные задания выполняются на компьютере в письменной форме;
- экзамен и зачёт проводятся в письменной форме на компьютере; возможно проведение в форме тестирования.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением;
- письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением;
- экзамен и зачёт проводятся в устной форме или выполняются в письменной форме на компьютере.

При необходимости предусматривается увеличение времени для подготовки ответа.

Процедура проведения промежуточной аттестации для обучающихся устанавливается с учётом их индивидуальных психофизических особенностей. Промежуточная аттестация может проводиться в несколько этапов.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения предусматривается использование технических средств, необходимых в связи с индивидуальными особенностями обучающихся. Эти средства могут быть предоставлены университетом, или могут использоваться собственные технические средства.

Проведение процедуры оценивания результатов обучения допускается с

использованием дистанционных образовательных технологий.

Обеспечивается доступ к информационным и библиографическим ресурсам в сети Интернет для каждого обучающегося в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для слепых и слабовидящих:

- в печатной форме увеличенным шрифтом;
- в форме электронного документа;
- в форме аудиофайла.

Для глухих и слабослышащих:

- в печатной форме;
- в форме электронного документа.

Для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в печатной форме;
- в форме электронного документа;
- в форме аудиофайла.

Учебные аудитории для всех видов контактной и самостоятельной работы, научная библиотека и иные помещения для обучения оснащены специальным оборудованием и учебными местами с техническими средствами обучения:

Для слепых и слабовидящих:

для глухих и слабослышащих:

- автоматизированным рабочим местом для людей с нарушением слуха и слабослышащих;
- акустический усилитель и колонки;

Для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- передвижными, регулируемые эргономическими партами СИ-1;
- компьютерной техникой со специальным программным обеспечением.

11. Материально-техническое обеспечение дисциплины

- 1) Библиотечный фонд ФГБОУ ВО «СахГУ»;
- 2) Мультимедийное оборудование для чтения лекций-презентаций;
- 3) Технологическое и компьютерное виртуальное оборудование;
- 4) Пакет прикладных обучающих программ.