

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Сахалинский государственный университет»

Кафедра строительства

УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель основной профессиональной  
образовательной программы

  
\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

"21" *сентября* \_\_\_\_\_ 2023г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

Дисциплины (модуля)

*Б1.О.02.05 «Формирование комфортной городской среды»*

Уровень высшего образования  
МАГИСТРАТУРА

Направление подготовки  
08.04.01 Строительство

Профиль  
Управление проектами в строительстве и ЖКХ

Квалификация  
Магистр

Форма обучения  
очная

РПД адаптирована для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

Южно-Сахалинск  
2023

Рабочая программа дисциплины составлена в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство»

Программу составил(и):

Строкин Константин Борисович, директор ТНИ, профессор кафедры строительства ТНИ, СахГУ



Новиков Денис Геннадьевич, доцент кафедры строительства ТНИ, СахГУ



Рабочая программа дисциплины утверждена на заседании кафедры строительства протокол № 04-38/02-02 «14» февраля 2023 г.

И.о. заведующего кафедрой Новиков Д.Г



## 1. Цели освоения дисциплины

Целью дисциплины «Формирование комфортной городской среды» является формирование у студентов теоретических знаний в области инфраструктуры и благоустройства городских территорий различного назначения, а также, практических навыков для использования указанных знаний в рамках выбранного образовательного направления.

Задачи:

- изучить особенности инфраструктуры городских территорий, требования, предъявляемые к благоустройству городских территорий,
- изучить основы благоустройства территорий с учётом охраны окружающей природной среды.
- изучить вопросы государственного регулирования в области благоустройства и озеленения городских территорий;
- привить студентам практические навыки к постановке и решению задач по благоустройству территорий; выбору наиболее эффективных методов принятия управленческих решений в области благоустройства с учётом конкретных ситуаций в области социально-культурного сервиса.

## 2. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина «Формирование комфортной городской среды» относится к дисциплинам обязательной части, профессиональный модуль (Б1.О.02.05). Дисциплина основывается на знаниях, полученных при освоении дисциплин бакалавриата.

Дисциплина «Формирование комфортной городской среды» является основополагающей для изучения дисциплин: управление проектами и территориальное планирование, территориальное планирование населенных пунктов.

Особенностью дисциплины является необходимость изучения индекса качества городской среды для анализа современного состояния городов и выработки рекомендаций для формирования комфортных условий проживания. Контроль знаний студентов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

## 3. Формируемые компетенции и индикаторы их достижения по дисциплине (модулю)

Процесс обучения дисциплины Б1.О.02.05 «Формирование комфортной городской среды» направлен на формирование следующих компетенций в соответствии с ФГОС 3+ и требованиями к результатам освоения основной профессиональной образовательной программы (ОПОП):

Коды компетенции	Содержание компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции
УК-3	Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для до-	<b>Знать:</b> современные технологии в области социокультурного сервиса; методы и принципы управления реализацией городских государственных программ комплексного благоустройства и озеленения территорий города
		<b>Уметь:</b> разрабатывать технологии процесса сервиса, развивать системы клиентских отношений с учетом тре-

	стижения поставленной цели	<p>бований потребителя; анализировать и применять на практике современные технологии и достижения в области благоустройства города.</p> <p><b>Владеть:</b> навыками использования новых информационных и социальных технологий; навыками планирования производственно-хозяйственной деятельности предприятия сервиса в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в т. ч. с учетом социальной политики государства.</p>
УК-6	Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способности ее совершенствования на основе самооценки	<p><b>Знать:</b> основной понятийный и терминологический аппарат в сфере благоустройства; -правовые основы осуществления деятельности в сфере благоустройства города.</p> <p><b>Уметь:</b> -применять современные методики для оценки и реализации программ и планов -организовывать собственную деятельность и деятельность коллектива исполнителей по формированию имиджа, и имиджевой политики региона.</p> <p><b>Владеть:</b> способностью к самоорганизации и самообразованию</p>

#### 4. Структура и содержание дисциплины (модуля)

##### 4.1. Структура дисциплины (модуля)

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, акад. часов	
	4 семестр	всего
<b>Общая трудоемкость</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>Контактная работа:</b>	<b>34</b>	<b>34</b>
Лекции (Лек)	10	10
Практические занятия (ПР)	20	20
Лабораторные работы (Лаб)	-	-
Контактная работа в период теоретического обучения (КонтТО) (Проведение текущих консультаций и индивидуальная работа со студентами)	4	4
Промежуточная аттестация	зачет	
<b>Самостоятельная работа:</b> - подготовка к практическим занятиям; - написание реферата; - электронная презентация; - работа в сети Интернет - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий)	<b>74</b>	<b>74</b>
<b>ИТОГО:</b>	108/3	108/3

#### 4.2. Распределение видов работы и их трудоемкости по разделам дисциплины (модуля)

№ п/п	Раздел дисциплины/темы	Виды учебной работы (в часах)			Формы текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации
		Контактная		Самостоятельная работа	
		Лекции	Практические занятия		
1.	Тема 1. Цели, задачи и содержание дисциплины. Основные понятия. Городские государственные программы как инструменты управления городским хозяйством.	2	4	10	Дискуссия, Блицопрос
2.	Тема 2. Инженерная инфраструктура городских территорий	1	2	8	Дискуссия, Блицопрос
3.	Тема 3. Комплексное благоустройство городских территорий	1	2	8	Дискуссия, Блицопрос. Рейтинг-контроль 1
4.	Тема 4. Социальная и коммерческая инфраструктура городских территорий и их составляющие. Рекреационные территории города	1	2	8	Дискуссия, Блицопрос
5.	Тема 5. Озеленение как элемент благоустройства городских территорий	1	2	8	Дискуссия, Блицопрос. Рейтинг-контроль 2
6.	Тема 6. Ландшафтный дизайн городских территорий	1	2	8	Дискуссия, Блицопрос
7.	Тема 7. Санитарная очистка городских территорий	1	2	8	Дискуссия, Блицопрос
8.	Тема 8. Охрана окружающей среды	1	2	8	Дискуссия, Блицопрос
9.	Тема 9. Имидж города: понятие, объекты формирования имиджа, основные элементы, составляющие его структуру.	1	2	8	Дискуссия, Блицопрос. Рейтинг-контроль 3
	Форма итоговой аттестации				Зачет
	итого:	10	20	74	

#### 4.3. Содержание разделов дисциплины

**Тема 1. Цели, задачи и содержание дисциплины. Основные понятия. Городские государственные программы как инструменты управления городским хозяйством.**

Цели и задачи учебной дисциплины. Основные понятия. Инфраструктура городских территорий и её составляющие. Современные требования, предъявляемые к инфраструктуре. Государственное регулирование в области благоустройства территории муниципального образования. Нормативно-правовые документы, обеспечивающие системную организацию труда в сфере комплексного благоустройства территории

**Тема 2. Инженерная инфраструктура городских территорий.**

Составляющие инженерной инфраструктуры городских территорий: газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, содержание жилого фонда и обеспече-

ние санитарно-гигиенических условий жилой застройки, транспортного и инженерного обслуживания населения, искусственного освещения городских территорий, оздоровления городской среды средствами санитарной очистки и путем озеленения городских территорий. Освещение городских территорий и территорий жилых комплексов. Осветительные установки. Особые виды освещения. Благоустройство территорий общественного, рекреационного назначения, жилых, производственных, санитарно-защитных зон предприятий и технических зон инженерных коммуникаций, а также магистральных улиц и набережных. Благоустройство природных водоемов. Комплексные решения при благоустройстве территории жилых комплексов эконом-класса, массового жилья комфорт-класса и бизнес-класса Требования, предъявляемые к покрытиям проездов, тротуаров, отмосток хозяйственных площадок и автостоянок, спортивных площадок и теннисных кортов в зоне многоэтажной застройки.

### **Тема 3. Комплексное благоустройство городских территорий**

Благоустройство города как объект муниципального планирования. Государственная и муниципальная программы по комплексному благоустройству городских территорий Содержание комплексной программы по благоустройству территории города. Приоритетные направления благоустройства города. Функциональное зонирование, экотренды. Основные задачи, виды работ и мероприятия по благоустройству городских территорий. Структура комплексного благоустройства. Принципы функциональной и территориальной организации объектов комплексного благоустройства Объекты благоустройства. Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация. Нормы и правила их размещения. Этапы благоустройства.

### **Тема 4 Социальная и коммерческая инфраструктура городских территорий и их составляющие. Рекреационные территории города.**

Социальная и коммерческая инфраструктура города - состав и требования, предъявляемые к благоустройству данного вида инфраструктуры. Рекреационные территории- виды, использование, требования к содержанию и благоустройству. Благоустройство территорий природного комплекса в зависимости от рекреационной нагрузки и режима использования территории. Основные типы формирования природных территорий в городе. Планирование функциональных зон с учетом экологической функции природной территории. Планировочные приемы, обеспечивающие сохранность природного комплекса. Элементы комплексного благоустройства на территориях зон отдыха. Ориентировочные параметры береговой линии пляжа зон отдыха. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории зоны отдыха. Нормативы элементов благоустройства на территории пляжа. Комплексное благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры.

### **Тема 5. Озеленение как элемент благоустройства городских территорий.**

Роль и значение озеленения в городах. Функциональное назначение озелененных территорий: архитектурно-художественное, эстетическое, санитарно-гигиеническое и рекреационное. Требования, предъявляемые к размещению зеленых насаждений на объектах благоустройства (санитарные, функциональные и эстетические). Нормы площади зеленых насаждений общего пользования Основные типы и виды зеленых насаждений на территориях объектов благоустройства. Принципы размещения насаждений в городе по отношению к жилым

домам, инженерным сооружениям и коммуникациям. Приемы и формы озеленения Нормативы посадки насаждений в соответствии с элементами инфраструктуры. Рекомендуемые сроки озеленения территорий. Посадка деревьев и кустарников, устройство газонов и цветников.

#### **Тема 6. Ландшафтный дизайн городских территорий.**

Современные концепции ландшафтной организации территории города и роль озеленения в формировании городских ландшафтов. Приемы ландшафтного дизайна, применяемые при создании комфортной городской среды (геопластика, многоярусное вертикальное озеленение фасадов, озеленение крыши, декоративное оформление газонов и цветников скульптурой и др.). Малые архитектурные формы Ландшафтно-экологический подход к организации благоустройства территорий природного комплекса в городе

#### **Тема 7. Санитарная очистка городских территорий.**

Создание благоприятных санитарно-гигиенических и экологических условий и безопасности городского населения на территории города. Санитарная очистка домовладений городов от твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ) как важнейшие элементы жизнеобеспечения городов. Методы определения среднесуточного и среднегодового объема накапливаемого мусора. Мероприятия по сбору и удалению ТБО. Графики объезда города специализированным транспортом по вывозу мусора. Виды специализированного оборудования для сбора мусора. Методы обезвреживания ТБО. Значение обезвреживания ТБО для улучшения экологии и охраны окружающей среды города. Характеристика методов обезвреживания ТБО: биотермических, полигонных и сжигания. Утилизация ТБО. Мусоросжигательные заводы.

#### **Тема 8. Охрана окружающей среды.**

Охрана почв. Охрана растений. Охрана поверхностных и подземных вод. Охрана воздуха. Охрана окружающей среды от шума, вибрации, электромагнитного, теплового, и радиационного воздействия.

#### **Тема 9. Имидж города: понятие, объекты формирования имиджа, основные элементы, составляющие его структуру.**

Факторы, влияющие на формирование имиджа. Виды имиджа региона. Имиджевая политика и маркетинг региона. Бренд региона. Взаимосвязь имиджа, бренда и репутации региона

#### **4.4. Практические и семинарские занятия, наименование, содержание и объем в часах**

<b>№ п/п</b>	<b>№ раздела дисциплины</b>	<b>Темы освоения практических работ</b>	<b>Объем в часах</b>
1.	Тема 1. Цели, задачи и содержание дисциплины. Основные понятия. Городские государственные программы как инструменты управления городским хозяйством.	Изучение требований распорядительных и нормативных документов, обеспечивающих системную организацию труда в сфере благоустройства города	4

2.	Тема 2. Инженерная инфраструктура городских территорий	1. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. 2. Изучение требований к освещению городских территорий и территорий жилых комплексов. Требования, предъявляемые к светильным установкам. Особые виды освещения Темы докладов и сообщений: 1. Ливневая канализация, обустройство и эксплуатация 2. Принципы функциональной и территориальной организации объектов комплексного благоустройства 3. Объекты и элементы благоустройства. благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, различные виды оборудования и оформления. 4. Малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения. 5. Требования, предъявляемые к наружной рекламе и информации.	2
3.	Тема 3. Комплексное благоустройство городских территорий	1. Изучение схемы комплексного благоустройства территорий города 2. Изучение требований к формированию функциональных зон. Ознакомление с нормами и правилами размещения элементов благоустройства на городских территориях.	2
4.	Тема 4. Социальная и коммерческая инфраструктура городских территорий и их составляющие. Рекреационные территории города	Выполнение докладов, рефератов, творческих работ по теме. 1. Социальная инфраструктура города - состав и требования, предъявляемые к данному виду инфраструктуры. 2. Коммерческая инфраструктура города - содержание, требования, предъявляемые к данному виду инфраструктуры. 3. Обустройство городской парковой зоны. 4. Рекреационные территории - виды, требования к благоустройству. 5. Благоустройство территорий общественных зданий	2
5.	Тема 5. Озеленение как элемент благоустройства городских территорий	Выполнение докладов, рефератов, творческих работ по теме. 1. Изучение видов и назначения средств механизации, используемых по уходу за зелеными насаждениями. 2. Особенности технологии и виды работ при зеленом строительстве, содержании различного вида зеленых насаждений. 3. Изучение требований, предъявляемых к размещению зеленых насаждений на объектах благоустройства, приемов и форм озеленения. 4. Растения для зеленых насаждений. Уход за зелеными насаждениями. 5. Схемы озеленения и цветочного оформления города. Основные принципы благоустройства, отраженные в схеме озеленения города	2
6.	Тема 6. Ландшафтный дизайн городских территорий	Выполнение докладов, рефератов, творческих работ по теме. 1. Приёмы и методы ландшафтного дизайна. 2. Озеленение как элемент благоустройства и ландшафтной организации территории 3. Система зеленых насаждений города. Показатели	2

		баланса территорий городских насаждений. 4. Обустройство сада на крыше многоэтажного жилого дома. 5. Ландшафтный дизайн придомовой территории. 6. Дорожный ландшафт	
7.	Тема 7. Санитарная очистка городских территорий	Выполнение докладов, рефератов, творческих работ по теме. 1. Требования, предъявляемые к сбору, удалению и обезвреживанию твердых бытовых отходов. 2. Нормативно-производственные регламенты по санитарному содержанию городских территорий. 3. Требования, предъявляемые к эксплуатации отдельных элементов объектов благоустройства. 4. Требования, предъявляемые к качеству работ по санитарной очистке городских территорий и обеспечению мер безопасности при их проведении. 5. Уборка городских территорий. Технология зимней и летней уборки городских территорий. 6. Системы санитарной очистки городов. Задачи и основные принципы санитарной очистки городов. 7. Расчет и системы сбора и утилизация отходов (на примере полигонов складирования ТБО).	2
8.	Тема 8. Охрана окружающей среды	Выполнение докладов, рефератов, творческих работ по теме. 1. Утилизация опасных бытовых отходов. 2. Показатели эффективности проведения природоохранных мероприятий. 3. Связь благоустройства и охраны окружающей среды в городах и населенных пунктах. 4. Проблемы экологизации автомобильного транспорта	2
9.	Тема 9. Имидж города: понятие, объекты формирования имиджа, основные элементы, составляющие его структуру.	1. Изучение понятий и объектов формирования имиджа, его элементы и структуру. 2. Ознакомление с опытом работы отдельных городов и регионов по формированию положительного имиджа территории	2
	<b>Итого</b>		<b>20</b>

**4.5. Лабораторные, их наименование, содержание и объем в часах**  
Учебным планом не предусмотрены.

**4.6. Примерная тематика курсовых проектов ( курсовых работ)**  
Учебным планом не предусмотрены.

## 5. Содержание и объем самостоятельной работы студентов

№ п/п	Разделы и темы РП самостоятельного изучения	Перечень домашних заданий и других вопросов для самостоятельного изучения	Объем в часах / труд-ть в з.е.
1.	Цели, задачи и содержание дисциплины. Основные понятия. Городские государствен-	Изучение специализированной литературы. Составление плана-конспекта.	2
2.		Работа с нормативными документами. Анализ лекционного материала, применительно к указанной теме.	2
3.		Выполнение индивидуальной работы по указанной теме.	2

4.	ные программы как инструменты управления городским хозяйством.	Решение задач для усвоение теоретического материала	2
5.		Поиск информации в сети Интернет о современных методах, технологиях и оборудовании по указанной теме.	2
6.	Инженерная инфраструктура городских территорий	Изучение специализированной литературы. Составление плана-конспекта.	2
7.		Работа с нормативными документами. Анализ лекционного материала, применительно к указанной теме.	2
8.		Выполнение индивидуальной работы по указанной теме.	2
9.		Решение задач для усвоение теоретического материала	1
10.		Поиск информации в сети Интернет о современных методах, технологиях и оборудовании по указанной теме.	1
11.	Комплексное благоустройство городских территорий	Изучение специализированной литературы. Составление плана-конспекта.	2
12.		Работа с нормативными документами. Анализ лекционного материала, применительно к указанной теме.	2
13.		Выполнение индивидуальной работы по указанной теме.	2
14.		Решение задач для усвоение теоретического материала	1
15.		Поиск информации в сети Интернет о современных методах, технологиях и оборудовании по указанной теме.	1
16.	Социальная и коммерческая инфраструктура городских территорий и их составляющие. Рекреационные территории города	Изучение специализированной литературы. Составление плана-конспекта.	2
17.		Работа с нормативными документами. Анализ лекционного материала, применительно к указанной теме.	2
18.		Выполнение индивидуальной работы по указанной теме.	2
19.		Решение задач для усвоение теоретического материала	1
20.		Поиск информации в сети Интернет о современных методах, технологиях и оборудовании по указанной теме.	1
21.	Озеленение как элемент благоустройства городских территорий	Изучение специализированной литературы. Составление плана-конспекта.	2
22.		Работа с нормативными документами. Анализ лекционного материала, применительно к указанной теме.	2
23.		Выполнение индивидуальной работы по указанной теме.	2
24.		Решение задач для усвоение теоретического материала	1
25.		Поиск информации в сети Интернет о современных методах, технологиях и оборудовании по указанной теме.	1
26.	Ландшафтный дизайн городских территорий	Изучение специализированной литературы. Составление плана-конспекта.	2
27.		Работа с нормативными документами. Анализ лекционного материала, применительно к указанной теме.	2
28.		Выполнение индивидуальной работы по указанной теме.	2
29.		Решение задач для усвоение теоретического материала	1
30.		Поиск информации в сети Интернет о современных методах, технологиях и оборудовании по указанной теме.	1

31.	Санитарная очистка городских территорий	Изучение специализированной литературы. Составление плана-конспекта.	2
32.		Работа с нормативными документами. Анализ лекционного материала, применительно к указанной теме.	2
33.		Выполнение индивидуальной работы по указанной теме.	2
34.		Решение задач для усвоение теоретического материала	1
35.		Поиск информации в сети Интернет о современных методах, технологиях и оборудовании по указанной теме.	1
36.	Охрана окружающей среды	Изучение специализированной литературы. Составление плана-конспекта.	2
37.		Работа с нормативными документами. Анализ лекционного материала, применительно к указанной теме.	2
38.		Выполнение индивидуальной работы по указанной теме.	2
39.		Решение задач для усвоение теоретического материала	1
40.		Поиск информации в сети Интернет о современных методах, технологиях и оборудовании по указанной теме.	1
41.	Имидж города: понятие, объекты формирования имиджа, основные элементы, составляющие его структуру.	Изучение специализированной литературы. Составление плана-конспекта.	2
42.		Работа с нормативными документами. Анализ лекционного материала, применительно к указанной теме.	2
43.		Выполнение индивидуальной работы по указанной теме.	2
44.		Решение задач для усвоение теоретического материала	1
45.		Поиск информации в сети Интернет о современных методах, технологиях и оборудовании по указанной теме.	1
	<b>Итого</b>		74

## 6. Образовательные технологии.

№ п/п	Наименование раздела	Виды учебных занятий	Образовательные технологии
1.	Цели, задачи и содержание дисциплины. Основные понятия. Городские государственные программы как инструменты управления городским хозяйством.	Лекционные занятия	Вводная лекция с использованием видеоматериалов
		Практические занятия	Круглый стол. Дискуссия
		Самостоятельная работа	Составление плана-конспекта. Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты
2	Инженерная инфраструктура городских территорий	Лекционные занятия	Лекция-беседа с использованием компьютерных и мультимедийных средств обучения
		Практические занятия	Круглый стол. Дискуссия
		Самостоятельная работа	Составление плана-конспекта. Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты
3	Комплексное благоустройство го-	Лекционные занятия	Лекция-беседа с использованием компьютерных и мультимедийных средств обучения

	родских территорий	Практические занятия	Круглый стол. Дискуссия
		Самостоятельная работа	Составление плана-конспекта. Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты
4	Социальная и коммерческая инфраструктура городских территорий и их составляющие. Рекреационные территории города	Лекционные занятия	Лекция-беседа с использованием компьютерных и мультимедийных средств обучения
		Практические занятия	Круглый стол. Дискуссия
		Самостоятельная работа	Составление плана-конспекта. Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты
5	Озеленение как элемент благоустройства городских территорий	Лекционные занятия	Лекция-беседа с использованием компьютерных и мультимедийных средств обучения
		Практические занятия	Круглый стол. Дискуссия
		Самостоятельная работа	Составление плана-конспекта. Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты
6	Ландшафтный дизайн городских территорий	Лекционные занятия	Лекция-беседа с использованием компьютерных и мультимедийных средств обучения
		Практические занятия	Круглый стол. Дискуссия
		Самостоятельная работа	Составление плана-конспекта. Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты
7	Санитарная очистка городских территорий	Лекционные занятия	Лекция-беседа с использованием компьютерных и мультимедийных средств обучения
		Практические занятия	Круглый стол. Дискуссия
		Самостоятельная работа	Составление плана-конспекта. Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты
8	Охрана окружающей среды	Лекционные занятия	Лекция-беседа с использованием компьютерных и мультимедийных средств обучения
		Практические занятия	Круглый стол. Дискуссия
		Самостоятельная работа	Составление плана-конспекта. Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты
9	Имидж города: понятие, объекты формирования имиджа, основные элементы, составляющие его структуру.	Лекционные занятия	Лекция-беседа с использованием компьютерных и мультимедийных средств обучения
		Практические занятия	Круглый стол. Дискуссия
		Самостоятельная работа	Составление плана-конспекта. Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты

## **7. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения**

Текущий контроль успеваемости (рейтинг-контроль 1, рейтинг-контроль 2, рейтинг-контроль 3). Типовые задания для проведения текущего контроля приведены ниже.

### **Рейтинг-контроль 1**

1. Инфраструктура городских территорий и её составляющие. Современные требования, предъявляемые к инфраструктуре.
2. Государственное регулирование в области благоустройства территории муниципального образования.
3. Нормативно-правовые документы, обеспечивающие системную организацию труда в сфере комплексного благоустройства территории
4. Составляющие инженерной инфраструктуры городских территорий:.
5. Комплексные решения при благоустройстве территории жилых комплексов эконом-класса, массового жилья комфорт-класса и бизнес-класса
6. Требования, предъявляемые к покрытиям проездов, тротуаров, отмосток хозяйственных площадок и автостоянок, спортивных площадок и теннисных кортов в зоне многоэтажной застройки.
7. Государственная и муниципальная программы по комплексному благоустройству городских территорий
8. Приоритетные направления благоустройства города. Функциональное зонирование, эко-тренды.
9. Основные задачи, виды работ и мероприятия по благоустройству городских территорий. Структура комплексного благоустройства.
10. Объекты и элементы благоустройства Нормы и правила их размещения.

### **Рейтинг-контроль 2**

1. Социальная инфраструктура городских территорий, её составляющие. Требования, предъявляемые к объектам социальной инфраструктуры.
2. Коммерческая инфраструктура городских территорий, её составляющие. Требования, предъявляемые к объектам коммерческой инфраструктуры.
3. Использование рекреационного комплекса города. Перспективы создания дополнительных рекреационных территорий.
4. Благоустройство территорий природного комплекса в зависимости от рекреационной нагрузки и режима использования. Элементы комплексного благоустройства на территориях зон отдыха.
5. Роль и значение озеленения в городах. Функциональное назначение озелененных территорий: архитектурно-художественное, эстетическое, санитарно-гигиеническое и рекреационное.
6. Требования, предъявляемые к размещению зеленых насаждений на объектах благоустройства (санитарные, функциональные и эстетические). Нормы площади зеленых насаждений общего пользования
7. Принципы размещения насаждений в городе по отношению к жилым домам, инженерным сооружениям и коммуникациям.
8. Основные типы и виды зеленых насаждений на территориях объектов благоустройства. Приемы и формы озеленения Нормативы посадки насаждений в соответствии с элементами инфраструктуры.

9. Современные концепции ландшафтной организации территории города и роль озеленения в формировании городских ландшафтов.
10. Приемы ландшафтного дизайна, применяемые при создании комфортной городской среды

### **Рейтинг-контроль 3**

1. Создание благоприятных санитарно-гигиенических и экологических условий и безопасности городского населения на территории города.
  2. Санитарная очистка домовладений городов от твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ) как важнейшие элементы жизнеобеспечения городов. Мероприятия по сбору и удалению ТБО. Графики объезда города специализированным транспортом по вывозу мусора. Виды специализированного оборудования для сбора мусора.
  3. Методы обезвреживания ТБО. Значение обезвреживания ТБО для улучшения экологии и охраны окружающей среды города.
  4. Мероприятия по охране окружающей среды.
  5. Охрана окружающей среды от шума, вибрации, электромагнитного, теплового, и радиационного воздействия.
  6. Имидж города: понятие, объекты формирования имиджа.
  7. Имидж города. Основные элементы, составляющие его структуру.
  8. Факторы, влияющие на формирование имиджа. Виды имиджа региона.
  9. Имиджевая политика и маркетинг региона.
  10. Бренд региона. Взаимосвязь имиджа, бренда и репутации региона.
- Промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины проводится в форме зачета

### **Вопросы к зачету**

1. Структура комплексного благоустройства города
2. Функции Департамента ЖКХ города в сфере благоустройства города
3. Функции Департамента природопользования и охраны окружающей среды в сфере благоустройства городских территорий
4. Городские государственные программы как инструмент управления благоустройством территорий города
5. Нормативная база, регламентирующая деятельность в сфере комплексного благоустройства городов
6. Цели и задачи вертикальной планировки при благоустройстве территорий города
7. Озеленение как элемент благоустройства и ландшафтной организации территории
8. Рекреационные территории города
9. Ландшафтно-экологический подход к организации благоустройства территорий природного комплекса в городе
10. Ответственность за нарушение мероприятий по благоустройству города
11. Организация процесса управления реализацией городских государственных программ комплексного благоустройства территорий города
12. Нормативно-производственные регламенты содержания объектов благоустройства
13. Малые архитектурные формы игрового и функционального назначения
14. Цели и задачи разработки Генеральной схемы комплексного благоустройства города
15. Цели и задачи разработки Генеральной схемы озеленения города
16. Схема рекреационного использования территорий природного комплекса города
17. Нормативные показатели благоустройства площадок различного функционального назначения в микрорайоне

18. Обязательные требования к благоустройству дворовых территорий
19. Производственно-технологический регламент содержания дворовых территорий
20. Городские государственные программы развития комплексного благоустройства города
21. Организация процесса управления реализацией городских государственных программ комплексного благоустройства территорий города
22. Организационный механизм управления в сфере благоустройства территорий города
23. Роль органов местного самоуправления в реформировании системы благоустройства жилых территорий
24. Регламент эксплуатационных работ на объектах комплексного благоустройства.
25. Управление процессами благоустройства городских территорий
26. Городские целевые программы в сфере комплексного благоустройства города
27. Благоустройство территорий природного комплекса в зависимости от рекреационной нагрузки и режима пользования территории.
28. Градостроительный Кодекс города и режимы градостроительной деятельности на природных и озелененных территориях города
29. Элементы благоустройства территорий города. Нормы и правила их размещения на природных и озелененных территориях города
30. Система зеленых насаждений города. Функциональное назначение озелененных территорий
31. Организация особо охраняемых природных территорий города. Виды особо охраняемых природных территорий города
32. Государственные городские программы как инструменты управления территориями природного комплекса города
33. Основные типы формирования природных территорий в городе
34. Характеристика объектов природопользования города
35. Основные типы формирования природных территорий в городе
36. Нормативно-производственные регламенты содержания объектов благоустройства города
37. Паспортизация объектов благоустройства
38. Комплексное благоустройство города.
39. Структура объекты и элементы комплексного благоустройства
40. Этапы процесса благоустройства городских территорий.
41. Структура и работа органов, контролирующая создание, содержание и охрану зеленых насаждений города.
42. Факторы, влияющие на формирование и размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения в городе
43. Цели и задачи вертикальной планировки территорий города
44. Состав дорожных покрытий улиц и пешеходных коммуникаций

#### **Вопросы для самостоятельной работы.**

1. Этапы комплексной оценки территории.
2. Инженерная подготовка территории.
3. Вертикальная планировка территории.
4. Построение генерального плана территории.
5. Организация транспортного движения. Назначение улиц и дорог.
6. Категории улиц и дорог. Параметры улиц и дорог.
7. Элементы транспортной системы.
8. Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств.

9. Организация пешеходного пространства. Пешеходные дорожки, тротуары.
10. Виды дорожных покрытий.
11. Виды инженерных сетей.
12. Способы прокладки подземных инженерных сетей.
13. Проектирование и размещение инженерных сетей.
14. Формирование поверхностного стока.
15. Системы отвода поверхностного стока.
16. Проектирование поверхностного стока.
17. Защита территории от затопления и подтопления.
18. Зеленые насаждения общего пользования.
19. Принципы размещения насаждений в городе. Нормативы посадки насаждений в соответствии с элементами инфраструктуры.
20. Эксплуатация зеленых насаждений.
21. Озеленение крыши.
22. Освещение благоустраиваемых территорий.
23. Освещение особых мест.
24. Малые архитектурные формы.
25. Благоустройство естественных водоемов.
26. Устройство искусственных водоемов.
27. Благоустройство пляжей и фонтаны.
28. Охрана почв и растений.
29. Восстановление нарушенных территорий.
30. Охрана поверхностных и подземных вод.
31. Охрана воздуха.
32. Охрана окружающей среды от шума, вибрации, электромагнитного, теплового, и радиационного воздействия.
33. Санитарная очистка территорий.

**Тематика рефератов (эссе) и докладов:**

1. Значение внешнего благоустройства городов. Основные задачи благоустройства городов.
2. Понятие благоустройства городов. Связь благоустройства и охраны окружающей среды в городах и населенных пунктах.
3. Архитектурно-художественная и эстетическая функция зеленых насаждений.
4. Благоустройство и озеленение жилых территорий как элемент общественного благосостояния.
5. Виды городских зеленых насаждений.
6. Влияние рыночных отношений на процесс озеленения городских территорий.
7. Техническая эксплуатация жилых зданий.
8. Санитарная очистка городских территорий.
9. Роль зеленых насаждений в создании городской среды.
10. Зарубежный опыт благоустройства и озеленения населенных пунктов.
11. Санитарно-гигиеническая функция зеленых насаждений.
12. Уборка городской территории.
13. Строительство и эксплуатация системы городского зеленого хозяйства.
14. Архитектурно-художественная и эстетическая функция зеленых насаждений.
15. Утилизация твердых бытовых отходов.
16. Воздействие промышленности на городскую среду и возможные пути его снижения.

17. Нормы накопления бытового мусора, система сбора и удаления отходов.
18. Градостроительная функция зеленых насаждений.
19. Показатели эффективности проведения природоохранных мероприятий.
20. Виды городских зеленых насаждений.
21. Система сбора и удаления ТБО, расчет потребности в оборудовании и транспортных средствах.
22. Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений.
23. Уборка городской территории. Машины и механизмы для санитарной очистки городов.
24. Рекреационная функция зеленых насаждений.
25. Строительство и эксплуатация городских зеленых насаждений.
26. Утилизация бытовых отходов.
27. Выбор и принятие решений при проектировании систем благоустройства и озеленения.
28. Нормы накопления бытового мусора. Методы обезвреживания твердых бытовых отходов (ТБО).
29. Баланс территории жилых районов города.
30. Градостроительное значение зеленых насаждений.
31. Сбор и удаление твердого бытового мусора, утилизация бытовых отходов.
32. Дорожное хозяйство – основа функционирования города.
33. Городское зеленое хозяйство. Организация объектов садово-паркового строительства
34. Состав и значение городского зеленого хозяйства. Создание, эксплуатация и восстановление газонов.
35. Значение внешнего благоустройства городов. Современное состояние и задачи развития в городах дорожного хозяйства,
36. Технология строительства и ремонта городских дорог. Виды деформации и разрушений дорожных покрытий. Материалы, применяемые для ремонта асфальтобетонных покрытий
37. Современное состояние и задачи развития в городах санитарной очистки
38. Городские улицы и дороги. Назначение улиц и дорог, их роль в современном городе. Элементы городских улиц.
39. Городское зеленое хозяйство. Организация объектов садово-паркового строительства.
40. Системы санитарной очистки городов. Сбор и утилизация отходов (на примере полигонов складирования ТБО).
41. Уборка городских территорий. Задачи и организация уборки городских территорий
42. Городские улицы и дороги. Конструкция дорожных покрытий. Элементы городских улиц
43. Уборка городских территорий. Технология зимней и летней уборки городских территорий
44. Системы санитарной очистки городов. Состав и свойства городских отходов. Выбор системы сбора, вывоза и утилизации городских отходов
45. Городское зеленое хозяйство. Машины и механизмы для обработки почвы и ухода за зелеными насаждениями
46. Обезвреживание твердых бытовых отходов (ТБО). Техничко-экономическая оценка различных методов и способов обезвреживания, переработки и использования ТБО
47. Городское зеленое хозяйство. Классификация зеленых насаждений города. Нормативы по размещению деревьев и кустарников
48. Значение внешнего благоустройства городов. Понятие благоустройства городов. Значение внешнего благоустройства городов. Современное состояние и задачи развития в городах дорожного хозяйства, санитарной очистки и зеленого хозяйства
49. Машины и механизмы для санитарной очистки городов.

50. Нормы накопления бытового мусора.
51. Обезвреживание твердых бытовых отходов (ТБО). Мусоросжигание и области его применения.
52. Показатели эффективности уборочных мероприятий.
53. Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений
54. Проблемы ЖКХ и озеленение городов.
55. Роль зеленых насаждений в создании городской среды.

#### **Основные требования к докладу**

Продолжительность доклада (от 5 до 15 минут). Вначале излагается тема и план. Оформление доклада. Доклад должен быть представлен в письменном виде: На титульном листе указываются наименование учебного заведения, название кафедры, наименование дисциплины, тема доклада, Ф.И.О. студента. Структура доклада произвольна, обязательно наличие оглавления, введения (указываются актуальность, цель и задачи), основной части, заключения (основных выводов автора), списка использованной литературы (не менее 5 источников).

Предусмотренные виды самостоятельной работы направлены на углубление и закрепление знаний студента, развитие практических умений.

Перечень тем самостоятельной работы студентов соответствует тематическому плану рабочей программы.

Фонд оценочных средств для проведения аттестации уровня сформированности компетенций обучающихся по дисциплине оформляется отдельным документом

## **8. Система оценивания планируемых результатов обучения**

Форма контроля	За одну работу		Всего
	Мин. баллов	Макс. баллов	
<i>Текущий контроль:</i>	70		
Посещение занятий, активная работа на занятии	3	5	15
Подготовка к занятию, выполнение домашнего задания	3	5	20
Выполнение практических заданий по темам	3	5	20
Реферат, доклад	3	5	15
Промежуточная аттестация (зачет)	15	30	30
<b>Итого за семестр</b>			<b>100</b>

## **9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **9.1 Основная литература:**

1. Богатова Т.В. Планировка городских территорий [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Богатова Т.В., Гулак Л.И.— Электрон. текстовые данные.— Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015.— 240 с. 2015. <http://www.iprbookshop.ru/59124.html>.— ЭБС «IPRbooks»

2. Крашенинников А.В. Градостроительное развитие урбанизированных территорий [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Крашенинников А.В. — Электрон. текстовые данные.— Саратов: Вузовское образование, 2019.— 113 с. 2019. <http://www.iprbookshop.ru/79620.html>.— ЭБС «IPRbooks»

3. Мурзин А.Д. Управление развитием городских территорий [Электронный ресурс]: монография/ Мурзин А.Д.— Электрон. текстовые данные.— Ростов-на-Дону, Таганрог: Издательство Южного федерального университета, 2018.— 116 с. 2019. <http://www.iprbookshop.ru/87767.html>.— ЭБС «IPRbooks»

4. Третьякова Т.А. Ландшафтный дизайн: озеленение кровель и интерьеров [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Третьякова Т.А., Сокольская О.Б.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018.— 230 с. 2018. <http://www.iprbookshop.ru/77156.html>.— ЭБС «IPRbooks»

## **9.2 Дополнительная литература:**

1. Планировка населенных мест [Электронный ресурс]: учеб. пособие / Г.А. Потаев - Минск : РИПО, 2015. <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9789855034989.html>

2. Имидж регионов России: инновационные технологии и стратегии ребрендинга [Электронный ресурс] / под ред. профессора И.А. Василенко - М. Международные отношения, 2016. <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785713315511.html>

3. Кругляк В.В. Садово-парковое искусство [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Кругляк В.В.— Электрон. текстовые данные.— Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016.— 222 с. <http://www.iprbookshop.ru/72745.html>.— ЭБС «IPRbooks»

1. Справочно-правовая система «Консультант Плюс» сетевая версия «проф». В составе базы: «документы СССР», «бюджетные организации», «строительство», «суды общей юрисдикции», «сахалинский выпуск», «деловые бумаги», «корреспонденция счетов», «международное право», «эксперт-приложение»

2. Microsoft Windows Pro 64bit DOEM (бессрочная), контракт № 6-ОАЭФ2014 от 05.08.2014

3. ABBYYFineReader 11 Professional Edition (бессрочная), (лицензия AF11-2S1P01-102/AD)

4. Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Расширенный Russian Edition 1000-1499 Node 2 year Educational Renewal License (лицензия 2022-190513-020932-503-526), срок пользования с 2019-05-13 по 2021-04-13

5. Microsoft Office Professional Plus 2010 Russian Academic OPEN (бессрочная), (лицензия 60939880)

6. Microsoft Internet Security&Accel Server Standart Ed 2006 English Academic OPEN (бессрочная), (лицензия 41684549)

## **9.4 Профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий:**

1. <http://www.iprbookshop.ru> - Электронно-библиотечная система

2. <http://www.rsl.ru> - Российская государственная библиотека

3. Профессиональная база данных «СтройКонсультант»  
<http://www.stroykonsultant.com/>

4. Профессиональная база данных «Строительная наука»  
<http://www.stroinauka.ru/>

5. Информационная справочная система «Информационно-строительный сервер»  
<http://www.stroyamat.ru/>

6. Профессиональная база данных «Архитектурный портал» <https://archi.ru/>
7. Международная реферативная база данных научных изданий «Сайт Научной электронной библиотеки» <https://www.elibrary.ru/>
8. Стройрубрика.ру. Технологии строительства <https://stroyrubrika.ru/>
9. Библиотека строительства <http://www.zodchii.ws/>
10. ТехЛит.ру – библиотека нормативно-технической литературы <http://www.tehlit.ru/>
11. Российская академия архитектуры и строительных наук (РААСН) <http://www.raasn.ru/index.php>

## **10. Обеспечение образовательного процесса для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов**

Учебные и учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) предоставляются в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для слепых и слабовидящих:

- лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением;
- письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением, или могут быть заменены устным ответом;
- обеспечивается индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс;
- для выполнения задания при необходимости предоставляется увеличивающее устройство; возможно также использование собственных увеличивающих устройств;
- письменные задания оформляются увеличенным шрифтом;
- экзамен и зачёт проводятся в устной форме или выполняются в письменной форме на компьютере.

Для глухих и слабослышащих:

- лекции оформляются в виде электронного документа, либо предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования;
- письменные задания выполняются на компьютере в письменной форме;
- экзамен и зачёт проводятся в письменной форме на компьютере; возможно проведение в форме тестирования.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением;
- письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением;
- экзамен и зачёт проводятся в устной форме или выполняются в письменной форме на компьютере.

При необходимости предусматривается увеличение времени для подготовки ответа.

Процедура проведения промежуточной аттестации для обучающихся устанавливается с учётом их индивидуальных психофизических особенностей. Промежуточная аттестация может проводиться в несколько этапов.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения предусматривается

использование технических средств, необходимых в связи с индивидуальными особенностями обучающихся. Эти средства могут быть предоставлены университетом, или могут использоваться собственные технические средства.

Проведение процедуры оценивания результатов обучения допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.

Обеспечивается доступ к информационным и библиографическим ресурсам в сети Интернет для каждого обучающегося в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для слепых и слабовидящих:

- в печатной форме увеличенным шрифтом;
- в форме электронного документа;
- в форме аудиофайла.

Для глухих и слабослышащих:

- в печатной форме;
- в форме электронного документа.

Для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в печатной форме;
- в форме электронного документа;
- в форме аудиофайла.

Учебные аудитории для всех видов контактной и самостоятельной работы, научная библиотека и иные помещения для обучения оснащены специальным оборудованием и учебными местами с техническими средствами обучения:

Для слепых и слабовидящих:

для глухих и слабослышащих:

- автоматизированным рабочим местом для людей с нарушением слуха и слабослышащих;
- акустический усилитель и колонки;

Для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- передвижными, регулируемые эргономическими партами СИ-1;
- компьютерной техникой со специальным программным обеспечением.

## **11. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

- 1) Библиотечный фонд ФГБОУ ВО «СахГУ»;
- 2) Мультимедийное оборудование для чтения лекций-презентаций;
- 3) Технологическое и компьютерное виртуальное оборудование;
- 4) Пакет прикладных обучающих программ.