

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«САХАЛИНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ПРОГРАММА ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ В МАГИСТРАТУРУ
Направление подготовки **08.04.01 – Строительство.**
Профили: **Управление проектами в строительстве и ЖКХ;**
Городское строительство и жилищно-коммунальный комплекс

1. Общие положения

1.1. Целью вступительного испытания является выявление и объективная (экспертная) оценка уровня теоретической подготовки поступающих в магистратуру относительно общих требований к уровню его образования, определяемых Федеральным государственным образовательным стандартом по направлению 08.04.01 «Строительство» (уровень магистратуры). В магистратуру Сахалинского государственного университета принимаются на конкурсной основе граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства, имеющие диплом государственного образца о высшем образовании различных ступеней (бакалавриат, специалитет, магистратура).

1.2. Уровень теоретической подготовки поступающего определяется составом усвоенных им теоретических знаний и методов, а также умением осознанно, эффективно применять их для решения задач анализа объектов и процессов в различных предметных областях жизнедеятельности общества и человека.

1.3. Вступительное испытание носит комплексный характер и ориентировано на выявление у каждого их экзаменуемых целостной системы базовых знаний и умений, образующих основу для последующего профессионального самоопределения, поступающего и повышения его квалификации.

1.4. Вступительное испытание осуществляется группой экспертов – членов Экзаменационной комиссии, наделенной в установленном порядке соответствующими полномочиями.

1.5. Средством вступительного испытания является экзаменационный билет.

1.6. Ответ должен быть точно на поставленный вопрос с раскрытием сути данного вопроса. Вместе с тем нет прямой необходимости в чрезмерно подробном изложении мелких деталей и тонкостей, выводе формул (если это не указано в вопросе); освещение смежных вопросов приветствуется, но не может заменить полный ответ на поставленный вопрос.

1.7. Оценка результатов сдачи вступительного испытания осуществляется каждым членом комиссии.

1.8. Решение о результирующей оценке принимается комиссией коллегиально и утверждается ее членами. Все сомнения разрешаются в пользу экзаменуемого.

2. Содержание, структура и форма проведения вступительного испытания

2.1. На вступительном экзамене соискатель должен продемонстрировать основные компетенции, сформированные в результате освоения специальных и смежных дисциплин в высшем учебном заведении по программам бакалавриата: оценить уровень теоретической и практической

готовности к применению научных положений по теории ценообразования и управления проектами в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйств, выявить степень сформированности умения интегрировать знания в процессе решения конкретных профессиональных задач управляющего проектами, определить умения проводить научный анализ результатов исследований, формулировать и представлять обобщения и выводы, использовать их в практической деятельности, оценить уровень владеть методами обработки результатов исследований с использованием методов организации и управления, информационных технологий.

2.2. Правила проведения вступительных испытаний

Вступительные испытания включают: обязательный комплексный экзамен, который оценивается по 100-балльной шкале:

Шкала оценивания	Критерии оценки
81-100 баллов	Отличное и хорошее владение понятиями и терминологией, умелое использование фактического материала. Ответ аргументирован и обоснован, приведены убедительные примеры. Общая хорошая эрудиция абитуриента.
71-81 баллов	Допущены незначительные ошибки в терминологии и при использовании фактического материала. Ответ аргументирован и обоснован, но имеет неточности; не приведены примеры, либо примеры не полностью соответствуют теме вопроса. Общая хорошая эрудиция абитуриента
50-70 баллов	Допущены ошибки в терминологии, неполно раскрыта проблематика вопроса, отсутствует, либо имеет ошибки, фактический материал, ответ слабо аргументирован. Слабая общая эрудиция абитуриента.
0-49 баллов	Абитуриент не владеет основными понятиями, либо допускает серьезные ошибки в терминологии, дает неверное толкование проблем. Ответ далек от поставленного вопроса, плохо аргументирован, отсутствует фактический материал. Слабая общая эрудиция абитуриента.

Письменный экзамен проводится по экзаменационным билетам, содержащим вопросы по дисциплинам, необходимым для освоения программы подготовки магистра по соответствующему направлению и предусмотренным государственным образовательным стандартом подготовки по этому направлению.

Продолжительность проведения письменного экзамена – два часа.

3. Разделы дисциплин, рассматриваемые в ходе вступительного испытания

В программу вступительных испытаний в форме экзамена входит оценка профессиональных знаний в области проектной и распорядительной документации, принципами управления проектно-изыскательскими организациями в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, тарифного регулирования, применения современных технологий в строительстве и ЖКХ.

Основные разделы программы:

Раздел 1. Организация проектно-изыскательской деятельности.

Раздел 2. Инновационные технологии в строительстве и ЖКХ.

Раздел 3. Тарифное регулирование в строительстве и ЖКХ

Содержание указанных тем приведено в следующем перечне вопросов:

Перечень вопросов:

Раздел 1. Организация проектно-изыскательской деятельности

1. Виды, состав и назначение проектных изысканий.
2. Инвестиционно-строительный процесс. Основные участники, этапы реализации.
3. Предпроектная подготовка строительства. Сбор исходных данных и получение исходно-разрешительной документации.
4. Контракт (договор) на выполнение проектных работ. Подготовка и заключение контракта (договора). Типовая форма контракта (договора). Техническое задание.
5. Состав и содержание проектной документации.
6. Особенности в проектной документации на объекты производственного и непроизводственного назначения, на линейные объекты.
7. Экспертиза проектной документации.
8. Государственная экспертиза инженерных изысканий на особо опасные, технически сложные и уникальные объекты.
9. Государственная экологическая экспертиза проектной документации.
10. Авторский надзор проектной организации.
11. Нормативно-технические документы в строительном проектировании.
12. Саморегулирование в строительной отрасли.
13. Строительный контроль и надзор.
14. Заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации

Раздел 2. Инновационные технологии в строительстве и ЖКХ

1. Принципы и тенденции развития инноваций в строительстве.
2. Технология возведения монолитных конструкций из модифицированных и самоуплотняющихся бетонных смесей.

3. Технологии возведения зданий в стесненных условиях городской застройки.
4. Технология возведения зданий в несъемной опалубке. Виды несъемной опалубки.
5. Современные строительные материалы и технологии.
6. Индустриальные технологии возведения ограждающих конструкций.
7. Возведение малоэтажных зданий по инновационным технологиям.
8. Инновационное управление материально-техническим снабжением и работой парка строительных машин.
9. Перспективы применения «3D-печати» в строительном комплексе.
10. Проект «Цифровизации городского хозяйства «Умный город».
11. Характеристика раздела "Умное ЖКХ" проекта "Умный город".
12. Коммуникация в сфере ЖКХ: платформы обратной связи. Формирование и развитие Государственной информационной системы ЖКХ (ГИС ЖКХ).
13. Перспективные сервисы единой цифровой платформы ЖКХ: для потребителей, бизнеса и государства.
14. Инновационные технологии при управлении коммунальной инфраструктурой территории.

Раздел 3. Тарифное регулирование в строительстве и ЖКХ

1. Понятие и роль цены в экономике. Состав и структура цены. Функции цен в экономике. Факторы и закономерности динамики цен.
2. Понятие и основные цели ценообразования. Порядок и принципы ценообразования. Стратегии ценообразования.
3. Особенности ценообразования в ЖКХ. Принципы ценообразования на жилищно-коммунальные услуги. Методы ценообразования в ЖКХ.
4. Экономически обоснованный тариф: сущность и место в системе тарифов на ЖКХ. Роль издержек в формировании цен в организациях ЖКХ. Учёт издержек в процессе ценообразования с учётом специфики отрасли.
5. Формирование тарифов на сбор, вывоз и утилизацию мусора, содержание и благоустройство придомовых территорий.
6. Формирование тарифов на текущий и капитальный ремонт зданий.
7. Понятие и сущность ценовой политики управляющих компаний.
8. Государственное регулирование в области ценообразования в ЖКХ: функции и задачи.
9. Повышение эффективности механизма государственного регулирования цен (тарифов).

Рекомендованный список источников:

1. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Нормативные документы на строительные конструкции и изделия. Железобетонные и бетонные конструкции: сборник

нормативных актов и документов / сост. Ю. В. Хлистун. — Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Нормативные документы на строительные конструкции и изделия. Железобетонные и бетонные конструкции, Весь срок охраны авторского права. — Электрон. дан. (1 файл). — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015. — 522 с. — Весь срок охраны авторского права. — Книга находится в премиум-версии IPR SMART. — Текст. — электронный. — [URL:https://www.iprbookshop.ru/30247.html](https://www.iprbookshop.ru/30247.html)

2. Законодательное и нормативно-техническое регулирование в строительстве [Электронный ресурс]: Курс лекций/ — Электрон. текстовые данные.— Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2012.—170 с.— Режим доступа: <https://www.iprbookshop.ru/22655.html?ysclid=lt3uoihuc2148762771>

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]/ —Электрон. текстовые данные.— : https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/?ysclid=lt3ui5poz1620395118

4. Зайченко, Н.М. Инновационные технологии железобетонных изделий и конструкций [Электронный ресурс]: учебник / Н.М. Зайченко, С.В. Лахтарина. - Саратов: Вузовское образование, 2019. - 300 с. - ЭБС «IPRbooks» - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/80310.html>

5. Верстов, В.В. Современные технологии возведения свайных фундаментов [Электронный ресурс]: учебное пособие / В.В. Верстов, А. Н.Гайдо. - СПб.: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. - 160 с. - ЭБС «IPRbooks» - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/74386.html>

6. Вильман, Ю.А. Технология строительных процессов и возведения зданий. Современные и прогрессивные методы [Электронный ресурс]: учебное пособие / Ю.А. Вильман. - М.: АСВ, 2014. — 336 с. - ЭБС «Консультант студента» - Режим доступа: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930933928.html>

7. Ершов, М.Н. Современные технологии отделочных работ [Электронный ресурс]: учебное пособие/ М.Н. Ершов. - М.: АСВ, 2013. - 208 с. - ЭБС «Консультант студента» - Режим доступа:<http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930939668.html>

8. Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ),режим доступа: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/?ysclid=lt3uwsxyio767234687

9. Жилищный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 29.12.2004 №188-ФЗ (ред. От 31.07.2020 № 287-ФЗ). Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/

10. О водоснабжении и водоотведении: Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 01.04.2020 №84-ФЗ) Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_122867/

11. Об электроэнергетике: Федеральный закон от 26.03.2002 № 35-ФЗ (ред. От 24.04.2020 №141-ФЗ). Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_41502

12. О теплоснабжении: Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 24.04.2020 №141-ФЗ). Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_102975/

13. О газоснабжении в РФ: Федеральный закон от 31.05.1999 № 69-ФЗ (ред. от 26.07.2019 №242-ФЗ). Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_22576/

14. Об отходах производства и потребления: Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ (ред. от 07.04.2020 №117-ФЗ). Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19109/

15. Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность: Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (ред. от 29.06.2020). Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_62293/

16. Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме: Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 306. (ред. от 29.09.2017). Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_60527/

17. О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами: Постановление Правительства РФ от 30.05.2016 № 484 (ред. от 29.10.2019). Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_198957/

18. Об утверждении Общих требований к определению нормативных затрат на оказание государственных (муниципальных) услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, градостроительной деятельности, строительства и архитектуры, применяемых при расчете объема субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ) государственным (муниципальным) учреждением: Приказ Министерства строительства и ЖКХ РФ от 28.11.2017 № 159/пр (ред. от 08.07.2019). Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_288728/

15. Липсиц, И. В. Ценообразование: учеб. и практикум для академ. Бакалавриата-4-е изд., испр. и доп.- М.: Юрайт, 2019. Режим доступа: <https://ivgpu.com/studentu/biblioteka/elektronnyj-katalog>